

ДОГОВОР ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ № 00030
В целях приобретения электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирных домах

г. Липецк

«1» июля 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Городская энергосбытовая компания», именуемое в дальнейшем «**Гарантирующий поставщик**», в лице Гладких Светланы Петровны, действующей на основании доверенности № 66 от «04» мая 2017 г., с одной стороны и **Общество с ограниченной ответственностью «Липецкая Управляющая Компания»** в лице генерального директора Дубинина Валентина Валентиновича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий Договор энергоснабжения, далее по тексту «Договор», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Гарантирующий поставщик обязуется осуществлять Исполнителю поставку электрической энергии (мощности), через привлеченных третьих лиц оказывать услуги по передаче электрической энергии и иные услуги, неразрывно связанные с процессом снабжения электрической энергией помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов, находящихся на обслуживании Исполнителя, а Исполнитель обязуется принимать и оплачивать электрическую энергию (мощность) и оказанные услуги согласно условиям Договора по точкам поставки, указанным в Приложении 1: «Перечень МКД находящихся на обслуживании Исполнителя» (далее – Перечень), являющимся неотъемлемой частью Договора.

1.2. Поставка электрической энергии Исполнителю осуществляется в целях обеспечения деятельности Исполнителя по содержанию общего имущества многоквартирного дома в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (далее Правила) и иными нормативно-правовыми актами, действующими на территории РФ и обеспечения благоприятных и безопасных условий использования жилых, нежилых помещений, общего имущества в многоквартирном доме, а также земельных участков и расположенных на них объектов и т.д.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель имеет право:

2.1.1. Требовать поддержания в точках поставки Исполнителя показателей качества электрической энергии, в соответствии с техническими регламентами с соблюдением величин аварийной и технологической брони и с учетом согласованной категории надежности энергопринимающих устройств Исполнителя.

2.1.2. Выбрать любое сертифицированное лицо для оборудования комплексами учета точек поставки, указанных в Договоре.

2.1.3. Направлять уполномоченных представителей для совместного снятия показаний приборов учета и контроля качества электрической энергии, предварительно согласовав с Гарантирующим поставщиком и сетевой организацией сроки проведения указанных мероприятий.

2.1.4. Производить замену коллективных (общедомовых) приборов учета при наличии технической необходимости по согласованию с Гарантирующим поставщиком.

2.1.5. Отказаться от исполнения договора в случае прекращения обязанностей по содержанию общего имущества в многоквартирном доме. Данное условие предусматривает оплату поставленной до момента расторжения договора электроэнергии в полном объеме и исполнение иных возникших до момента расторжения договора обязательств, в том числе обязательств, возникших вследствие применения мер ответственности за нарушение договора.

2.2. Гарантирующий поставщик имеет право:

2.2.1. Отказаться от исполнения Договора при наличии у Исполнителя задолженности перед Гарантирующим поставщиком за поставленную электрическую энергию в соответствии с законодательством РФ.

2.2.2. Беспрепятственного доступа (не чаще 1 раза в месяц) к электрическим установкам и комплексам коммерческого учета Исполнителя, находящимся в собственности или ином законном основании у Исполнителя, с целью выполнения контроля за исполнением условий настоящего договора, а также в случае наступления обстоятельств, дающих право на введение полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии.

2.2.3. Требовать компенсации экономически обоснованных расходов (затрат) согласно калькуляции, утвержденной сетевой организацией и (или) Гарантирующим поставщиком, за ограничение (прекращение) подачи электрической энергии и возобновление подачи электроэнергии после ограничения или отключения в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств по настоящему договору.

2.3. Исполнитель обязуется:

2.3.1. В полном объеме оплачивать электрическую энергию до 15-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом (расчетным месяцем). Расчетным периодом считается один календарный месяц.

Оплата электрической энергии производится Исполнителем платежными поручениями, с указанием назначения платежа по реквизитам Гарантирующего поставщика. Если в платежном поручении не указано назначение платежа, то оплата относится на погашение дебиторской задолженности Исполнителя, сложившейся за ранние периоды. Оплата считается произведенной только после зачисления денежных средств на расчетный счет Гарантирующего поставщика.

2.3.2. Оплатить экономически обоснованные расходы (затраты) сетевой организации и (или) Гарантирующего поставщика, за ограничение (прекращение) подачи электрической энергии и возобновление подачи электроэнергии после ограничения или отключения, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств по настоящему договору. Оплата экономически обоснованных расходов (затрат), производится в сроки, указанные в счете сетевой организации и (или) Гарантирующего поставщика (в случае его предъявления).

2.3.3. В течение 5 дней от даты получения подписать и передать в адрес Гарантирующего поставщика акт поставки электрической энергии и акт сверки взаимных расчетов за расчетный период. В случае невозврата указанных документов или возврата без их надлежащего оформления, объем и стоимость отпущенной электрической энергии и задолженность по оплате электрической энергии считаются согласованными в редакции Гарантирующего поставщика.

2.3.4. Предусматривать в договорах с потребителями согласованный с Гарантирующим поставщиком порядок внесения потребителями платы за электрическую энергию, потребленную в жилом (нежилом) помещении непосредственно Гарантирующему поставщику.

Предоставлять Гарантирующему поставщику сведения о собственниках нежилых помещений в многоквартирном доме (Приложение 1), а также направлять уведомления собственникам нежилых помещений в многоквартирном доме о необходимости заключения соответствующего договора непосредственно с Гарантирующим поставщиком.

2.3.5. Предоставлять показания коллективных (общедомовых) приборов учета с использованием телефонной связи, электронной почты или иным способом, позволяющим подтвердить факт получения, до окончания 1-го дня месяца, следующего за расчетным периодом (расчетным периодом является календарный месяц), а также дня, следующего за датой расторжения (заключения) договора, а также в письменной форме в виде акта снятия показаний расчетных приборов учета в течение 3 рабочих дней с момента снятия показаний. Снятие показаний расчетных приборов учета должно осуществляться с 23 по 28 число расчетного периода.

2.3.6. Уведомлять Гарантирующего поставщика о сроках проведения проверки достоверности представленных потребителями сведений о показаниях комнатных приборов учета электрической энергии, индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) проверки их состояния.

2.3.7. Предоставить представителям Гарантирующего поставщика возможность подключения коллективного (общедомового) прибора учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета, а также оказать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам.

2.3.8. Обеспечить беспрепятственный доступ представителей сетевой организации и (или) Гарантирующего поставщика к электрическим установкам и комплексам коммерческого учета Исполнителя, находящимся в собственности или ином законном основании у Исполнителя, с целью выполнения контроля за исполнением условий Договора, а также в случае наступления обстоятельств, дающих право на введение полного и (или) частичного режима потребления электрической энергии. Контактная информация сетевой организации: телефон: 075-электроснабжение потребителей; 23-63-84 опломбирование приборов учета; сайт: www.lgek.ru.

2.3.9. Соблюдать предусмотренный Договором и документами о технологическом присоединении режим потребления электрической энергии (мощности).

2.3.10. Поддерживать в надлежащем техническом состоянии принадлежащие ему средства релейной защиты и противоаварийной автоматики, приборы учета электрической энергии и мощности, устройства, обеспечивающие регулирование реактивной мощности, а также иные устройства, необходимые для поддержания требуемых параметров надежности и качества электрической энергии, и соблюдать требования, установленные для технологического присоединения и эксплуатации указанных средств, приборов и устройств, а также обеспечивать поддержание установленных автономных резервных источников питания в состоянии готовности к использованию при возникновении внеплановых отключений, введении аварийных ограничений режима потребления электрической энергии (мощности) или использовании противоаварийной автоматики.

2.3.11. Осуществлять эксплуатацию принадлежащих ему энергопринимающих устройств в соответствии с правилами технической эксплуатации, техники безопасности и оперативно-диспетчерского управления, эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета, в том числе обеспечение поверки прибора учета по истечении установленного для него межповерочного интервала, а если прибор учета установлен (подключен) через измерительные трансформаторы - то также и периодических проверок таких измерительных трансформаторов.

2.3.12. Соблюдать заданные в установленном порядке сетевой организацией, системным оператором (субъектом оперативно-диспетчерского управления) требования к установке устройств релейной защиты и автоматики, а также поддерживать схему электроснабжения с выделением ответственных нагрузок на резервируемые внешние питающие линии, обеспечивающие отпуск электрической энергии для покрытия технологической и аварийной брони.

2.3.13. Поддерживать на границе балансовой принадлежности значения показателей качества электрической энергии, обусловленные работой его энергопринимающих устройств, соответствующие техническим регламентам и иным обязательным требованиям законодательства РФ, в том числе соблюдать, установленные договором значения соотношения потребления активной и реактивной мощности, определяемые для отдельных энергопринимающих устройств (групп энергопринимающих устройств).

2.3.14. Обеспечить своевременное выполнение диспетчерских команд (распоряжений) субъекта оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике и соответствующих требований сетевой организации, а также нести ответственность за несоблюдение указанной обязанности в рамках законодательства РФ.

Выполнять требования сетевой организации и субъекта оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике об ограничении режима потребления в соответствии с утвержденными графиками аварийного ограничения режима потребления электрической энергии (мощности) при возникновении (угрозе возникновения) дефицита электрической энергии и мощности, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ в качестве основания для введения полного или частичного ограничения режима потребления.

2.3.15. Предоставлять Гарантирующему поставщику и сетевой организации технологическую информацию (главные электрические схемы, характеристики оборудования, схемы устройств релейной защиты и противоаварийной автоматики, оперативные данные о технологических режимах работы оборудования).

2.3.16. Незамедлительно информировать Гарантирующего поставщика и сетевую организацию обо всех нарушениях в работе оборудования, аварийных ситуациях на энергетических объектах, а также не позднее чем за 30 дней о плановом, текущем и капитальном ремонте на них.

2.3.17. Обеспечивать установку и допуск в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета, для чего направить письменную заявку на осуществление допуска в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета в адрес Гарантирующего поставщика и/или сетевой организации, к объектам электросетевого хозяйства которой присоединены

энергопринимающие устройства Исполнителя.

В заявке должны быть указаны:

реквизиты заявителя;

место нахождения энергопринимающих устройств, в отношении которых установлен прибор учета, допуск в эксплуатацию которого планируется осуществить;

номер договора;

предлагаемые дата и время проведения процедуры допуска коллективного (общедомового) прибора учета в эксплуатацию, которая не может быть ранее 5 рабочих дней и позднее 15 рабочих дней со дня направления заявки;

контактные данные, включая номер телефона;

метрологические характеристики прибора учета и измерительных трансформаторов (при их наличии), в том числе класс точности, тип коллективного (общедомового) прибора учета и измерительных трансформаторов (при их наличии).

2.3.18. В случае неполной оплаты потребителем коммунальной услуги, потребленной в жилом (нежилом) помещении, Исполнитель обязан после письменного предупреждения (уведомления) потребителя-должника по инициативе Гарантирующего поставщика ограничить или приостановить предоставление такой коммунальной услуги в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

Оказывать содействие Гарантирующему поставщику при введении ограничения поставки электрической энергии в местах общего пользования.

2.3.19. Обеспечивать проведение замеров на энергопринимающих устройствах, в отношении которых заключен договор, и предоставлять Гарантирующему поставщику и сетевой организации информацию о результатах проведенных замеров в течение 3 рабочих дней с даты проведения соответствующего замера, кроме случаев наличия у Исполнителя электрической энергии системы учета, удаленный доступ к данным которой предоставлен сетевой организации, при получении от сетевой организации требования о проведении контрольных или внеочередных замеров с учетом периодичности таких замеров, установленной законодательством РФ об электроэнергетике, в том числе в соответствии с заданием субъекта оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике.

2.3.20. В случае выхода коллективного (общедомового) прибора учета из строя (неисправности) незамедлительно известить об этом Гарантирующего поставщика, сообщить показания прибора учета на момент его выхода из строя (возникновения неисправности) и обеспечить устранение выявленной неисправности (осуществление ремонта, замены) в течение 30 дней со дня выхода прибора учета из строя (возникновения неисправности). В случае если требуется проведение демонтажа коллективного (общедомового) прибора учета, Гарантирующий поставщик извещается о проведении указанных работ не менее чем за 2 рабочих дня. Демонтаж коллективного (общедомового) прибора учета, а также его последующий монтаж выполняются в присутствии представителей Гарантирующего поставщика, за исключением случаев, когда такие представители не явились к сроку демонтажа прибора учета, указанному в извещении.

2.3.21. В случае прекращения деятельности по управлению многоквартирным домом, информировать Гарантирующего поставщика о смене обслуживающей организации данного многоквартирного дома за 10 календарных дней до даты прекращения деятельности.

Также в случае прекращения обязательств по управлению многоквартирным домом, в том числе в связи с исключением сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации или в связи с прекращением или аннулированием лицензии управляющей организации на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами подписать с Гарантирующим поставщиком акты, фиксирующие показания коллективных (общедомовых) приборов учета на момент прекращения обязательств.

2.4. Гарантирующий поставщик обязуется:

2.4.1. В ходе исполнения своих обязательств обеспечивать на розничном рынке качество и надежность снабжения Покупателей электрической энергии до границ балансовой и эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями законодательства РФ.

В целях исполнения настоящего договора внешней границей электросетей входящих в состав общего имущества, если иное не установлено законодательством Российской Федерации, является внешняя граница стены многоквартирного дома, а границей эксплуатационной ответственности при наличии коллективного (общедомового) прибора учета соответствующего коммунального ресурса, если иное не установлено соглашением собственников помещений с исполнителем коммунальных услуг или ресурсоснабжающей организацией, является место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей инженерной сетью, входящей в многоквартирный дом.

2.4.2. По итогам расчетного месяца направлять Исполнителю следующие документы: счет, счет-фактуру, акт поставки электрической энергии и акт сверки взаимных расчетов за потребленную электрическую энергию одним из способов: посредством почтовой связи, электронной почты, интернета (личный кабинет), нарочным, факсом.

А также удобным для гарантирующего поставщика способом предоставлять Исполнителю показания индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) иной информации, используемой для определения объемов потребления электрической энергии.

Уведомлять Исполнителя о сроках проведения проверки достоверности представленных потребителем сведений о показаниях указанных приборов учета и (или) проверки их состояния и о праве представителей Исполнителя участвовать в таких проверках.

2.4.3. Взимать плату за электрическую энергию по ценам, рассчитанным в установленном законом порядке, и на условиях, установленных Договором.

3. КАЧЕСТВО ПОСТАВЛЯЕМОЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ

3.1. Качество поставляемой электрической энергии должно соответствовать требованиям технических регламентов и стандартов.

Объем и качество поставляемой электрической энергии должны позволять Исполнителю обеспечить надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с законодательством РФ, и соответствовать условиям подключения (техническим условиям присоединения) многоквартирных домов, общих сетей инженерно-технического обеспечения, которыми объединены жилые дома, к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения.

3.2. Порядок установления факта не предоставления электрической энергии или предоставления электрической энергии

ненадлежащего качества.

3.2.1. При обнаружении факта поставки электрической энергии ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность в соответствии с законодательством РФ (далее - нарушение качества электрической энергии) всем или части потребителей в связи с нарушениями (авариями), возникшими в работе внутридомовых инженерных систем и (или) централизованных сетей инженерно-технологического обеспечения Стороны обеспечивают следующий порядок взаимодействия:

3.2.1.1. Гарантирующий поставщик при обнаружении нарушения качества электрической энергии обязан зарегистрировать в электронном и (или) бумажном журнале регистрации таких фактов дату, время начала и причины нарушения качества электрической энергии (если они известны Гарантирующему поставщику). Если Гарантирующему поставщику такие причины неизвестны, то Гарантирующий поставщик обязан незамедлительно принять меры к их выяснению. Гарантирующий поставщик в течение суток с момента обнаружения указанных фактов обязан проинформировать Потребителей по каналам СМИ и на сайте www.lesk.ru о причинах и предполагаемой продолжительности нарушения качества электрической энергии.

Дату и время возобновления поставки Потребителю электрической энергии надлежащего качества Гарантирующий поставщик обязан зарегистрировать в электронном и (или) бумажном журнале учета таких фактов.

3.2.1.2. Потребитель при обнаружении факта нарушения качества электрической энергии уведомляет об этом Гарантирующего поставщика по телефонам: 8-800-220-00-09 или ЕДДС по телефонам: 073.

3.2.1.3. Потребитель сообщает о нарушении качества электрической энергии в письменной форме или устно (в том числе по телефону). При этом Потребитель обязан сообщить свои фамилию, имя и отчество, точный адрес помещения, где обнаружено нарушение качества электрической энергии. Гарантирующий поставщик обязан зарегистрировать данное сообщение, сообщить Потребителю сведения о лице, принявшем сообщение (фамилию, имя и отчество), номер, за которым зарегистрировано сообщение, и время его регистрации.

3.2.1.4. Если Гарантирующему поставщику известны причины нарушения качества электрической энергии, он обязан немедленно сообщить об этом обратившемуся Потребителю и сделать соответствующую отметку в журнале регистрации сообщений.

Если нарушение качества электрической энергии возникло во внутридомовых инженерных сетях, то Гарантирующий поставщик обязан сообщить об этом обратившемуся Потребителю и сделать соответствующую отметку в журнале регистрации сообщений. Если известно лицо, привлеченное Потребителем для обслуживания внутридомовых инженерных систем, Гарантирующий поставщик обязан незамедлительно довести до такого лица полученную от Потребителя информацию.

3.2.1.5. Если Гарантирующему поставщику не известны причины нарушения качества электрической энергии, он обязан согласовать с Потребителем дату и время проведения проверки, которая должна быть проведена в месте прохождения границы. При этом Гарантирующий поставщик, если ему известно лицо, привлеченное Потребителем для обслуживания внутридомовых инженерных сетей, обязан незамедлительно после согласования с Потребителем даты и времени проведения проверки довести эту информацию до сведения такого лица.

3.2.1.6. По окончании проверки составляется акт проверки в количестве экземпляров по числу заинтересованных лиц, участвующих в проверке.

4. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЪЕМА ПОТРЕБЛЕНИЯ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ)

4.1. Объем электрической энергии, подлежащей оплате Исполнителем по договору, складывается из суммы объемов потребления по всем многоквартирным домам, указанным в Приложении 1.

4.2. Объем электрической энергии, подлежащий оплате Исполнителем по договору в целях содержания общего имущества многоквартирного дома, рассчитывается по формуле:

$$V = V_{\text{одпу}} - V_{\text{потр}}$$

где:

$V_{\text{одпу}}$ - объем электрической энергии, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (расчетный месяц);

$V_{\text{потр}}$ - объем электрической энергии, потребленный в отдельных жилых и нежилых помещениях, а также объем электрической энергии израсходованный телекоммуникационным оборудованием в многоквартирном доме, определенный за расчетный период (расчетный месяц) в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг. В случае если величина $V_{\text{потр}}$ превышает или равна величине $V_{\text{одпу}}$, то объем электрической энергии, подлежащий оплате Исполнителем по договору в отношении многоквартирного дома за расчетный период (расчетный месяц), принимается равным 0.

4.3. Объем электрической энергии, подлежащий оплате Исполнителем по договору в отношении многоквартирного дома в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации в течение 3 месяцев после наступления такого события (если период работы прибора учета составил более 3 месяцев) за расчетный период (расчетный месяц) определяется по формуле:

$$V_{\text{дн}} = V_{\text{одн}} \cdot 1,$$

где:

$V_{\text{одн}} \cdot 1$ - объем электрической энергии, потребленной при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определенный за расчетный период исходя из среднемесячного объема потребления электроэнергии, рассчитанного в случаях и в порядке, которые предусмотрены законодательством РФ;

4.4. Объем электрической энергии, поставленной в многоквартирный дом, не оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, либо после выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, если период работы прибора учета составил менее 3 месяцев, либо по истечении 3 месяцев с момента выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, если период работы прибора учета составил более 3 месяцев, либо при непредставлении исполнителем сведений о показаниях коллективного (общедомового) прибора учета в сроки, установленные законодательством или договором, либо при недопуске Исполнителем 2 и более раз представителей Гарантирующего поставщика для проверки состояния

установленного и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета определяется за расчетный период (расчетный месяц) по формуле:

$$V^{\text{д}} = V_{\text{одн}}^{\text{н}}$$

где $V_{\text{одн}}^{\text{н}}$ - объем электрической энергии, потребленной при содержании общего имущества в многоквартирном доме в случае отсутствия коллективного (общедомового) прибора учета, определенный за расчетный период исходя из нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

4.5. Коллективные (общедомовые) приборы учета должны соответствовать требованиям законодательства РФ.

5. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ПОСТАВЛЕННОЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ)

5.1. Стоимость электрической энергии, рассчитывается по тарифам, установленным в порядке, определенном законодательством РФ о государственном регулировании цен (тарифов).

5.2. Стоимость электрической энергии для населения и предельные уровни нерегулируемых цен для ценовых категорий публикуются Гарантирующим поставщиком на официальном сайте: www.lesk.ru

5.3. При наличии обязанности и технической возможности установки коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии стоимость электроэнергии, потребленной при содержании общего имущества в многоквартирном доме в случае отсутствия коллективного (общедомового) прибора учета, а также в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации по истечении 3 месяцев после наступления такого события, при непредставлении Исполнителем сведений о показаниях коллективного (общедомового) прибора учета в сроки, установленные Договором, при недопуске Исполнителем 2 и более раз представителей Гарантирующего поставщика для проверки состояния установленного и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета определяется исходя из нормативов потребления электроэнергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме с учетом повышающего коэффициента.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Гарантирующий поставщик несет ответственность за нарушение условий поставки, в том числе надежности электроснабжения и качества электрической энергии в соответствии с законодательством РФ.

6.2. Исполнитель несет ответственность за состояние и обслуживание объектов электросетевого хозяйства в границах балансовой принадлежности данных объектов в соответствии с законодательством РФ.

6.3. Исполнитель несет ответственность за нарушение порядка оплаты в соответствии с законодательством РФ.

6.4. Исполнитель несет ответственность за невыполнение законных требований Гарантирующего поставщика по приостановлению или ограничению предоставления электрической энергии потребителю, имеющему задолженность по ее оплате, в том числе в виде возмещения Исполнителем Гарантирующему поставщику убытков, понесенных им в результате невыполнения Исполнителем указанных требований в соответствии с законодательством РФ.

6.5. Стороны по Договору несут ответственность за нарушение порядка полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии в соответствии с законодательством РФ.

6.6. В случае просрочки платежа, Исполнитель уплачивает Гарантирующему поставщику пени в соответствии с законодательством РФ.

7. ПРИОСТАНОВЛЕНИЕ ИЛИ ОГРАНИЧЕНИЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ

7.1. Гарантирующий поставщик осуществляет ограничение или приостановление предоставления коммунальной услуги по электроснабжению в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354.

7.2. Гарантирующий поставщик осуществляет полное и (или) частичное ограничения режима потребления электрической энергии иным потребителями в соответствии с Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 04.05.2012г. № 442.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Все споры и разногласия, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его выполнения, нарушения, прекращения или действительности, подлежат разрешению в суде по месту нахождения Гарантирующего поставщика.

8.2. Претензии Исполнителя по вопросу качества поставленной электрической энергии принимаются Гарантирующим поставщиком в письменной форме и рассматриваются в течение 30 дней с момента получения претензии.

9. ФОРС-МАЖОР

9.1. Ни одна из Сторон Договора не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или предотвратить.

Документ, выданный соответствующим компетентным органом (организацией), является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

10.1. Настоящий Договор вступает в силу с «01» июля 2017 года с 00 часов 00 минут и действует по «31» декабря 2017 года 24 часов 00 минут.

Исполнение обязательств Гарантирующего поставщика по Договору осуществляется:

- начиная с указанных в настоящем пункте даты и времени вступления в силу Договора, но не ранее даты и времени начала оказания услуг по передаче электрической энергии в отношении соответствующих Перечню энергопринимающих устройств;
- в случае заключения договора до завершения процедуры технологического присоединения энергопринимающих устройств Потребителя, с даты подписания Сетевой организацией и Исполнителем акта о технологическом присоединении соответствующих энергопринимающих устройств.

Поставка электроэнергии по Договору осуществляется с даты, указанной в Договоре, но не ранее даты, с которой у Исполнителя возникает обязанность предоставлять коммунальные услуги потребителям, а также приобретать коммунальный ресурс, потребляемый при содержании общего имущества в многоквартирном доме;

Поставка электроэнергии по Договору, заключенному с товариществом или кооперативом, осуществляется с даты, указанной в Договоре, которая не может быть ранее даты государственной регистрации товарищества или кооператива.

10.2. Договор считается продленным на очередной календарный год на тех же условиях (за исключением п. 4.1. настоящего договора), если за 30 дней до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении или изменении.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Порядок взаимодействия Гарантирующего поставщика и Исполнителя по приостановлению или ограничению предоставления электрической энергии потребителям, которые не исполняют или ненадлежащим образом исполняют обязательства по оплате электрической энергии производится в соответствии с законодательством РФ;

11.2. Любые изменения и дополнения к Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны первыми лицами Сторон, имеющими право на совершение подобных действий, оформлены в соответствии с действующими учредительными документами, либо подписаны другими лицами Сторон, имеющими доверенности на совершение подобных действий, оформленными в соответствии с законодательством РФ.

11.3. Исполнитель обязуется в течении 7 дней с даты получения подписать и передать в адрес Гарантирующего поставщика соглашения об изменении Перечня.

11.4. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Уведомления, сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они имеют дату, регистрационный номер и будут посланы заказным письмом, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон с получением под расписку лицами, уполномоченными на получение корреспонденции, а также принятые по электронной почте с подтверждением о его получении либо иными способами. Электронная версия уведомления распечатывается, и дальнейшая работа с ним ведется как с письменным обращением.

11.5. В случае вступления в силу нормативных актов с императивными нормами (обязательными для применения), изменяющими условия договора, Стороны обязаны применять порядок, предусмотренный таким нормативным актом с момента его вступления в силу, если нормативным актом не установлено, что его действие распространяется на отношения, возникшие из ранее заключенных Договоров.

11.6. Вся предоставляемая Сторонами друг другу юридическая, финансовая и иная информация, связанная с заключением и исполнением Договора, считается конфиденциальной, за исключением случаев передачи информации Гарантирующим поставщиком, в целях надлежащего исполнения своих обязанностей по Договору.

11.7. Электроснабжение электроприемников Исполнителя осуществляется в соответствии с категориями надежности определенными в Технических условиях, выданных сетевой организацией. При отсутствии Технических условий и (или) документов их дополняющих, либо изменяющих, электроснабжение электроприемников Исполнителя осуществляется по третьей категории надежности.

11.8. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

	Гарантирующий поставщик	Исполнитель
	ООО «Городская энергосбытовая компания»	
ИНН / КПП	4822001340 / 482250001	
Юридический адрес	398024, г. Липецк, пр. Победы, д. 87а	
Почтовый адрес	398024, г. Липецк, пр. Победы, д.87 а	
Наименование банка	ПАО «Липецккомбанк»	
Юридический адрес банка	398600, г. Липецк, ул. Интернациональная, д. 8	
Расчетный счет	40702810100000002031	
Получатель платежа	ООО «ГЭСК»	
БИК	044206704	
Кор.счет	30101810700000000704	
ОКВЭД / ОКПО	51.56.4 / 79325917	
Телефон / Факс	8-800-220-00-09	
E-mail	mail@gesk.ru	

Телефон ЕДДС _____

ПОДПИСИ СТОРОН

<p>ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК</p>  <p>_____ (С.П. Gladkikh) м.п. Подпись Ф.И.О.</p>	<p>ИСПОЛНИТЕЛЬ</p>  <p>_____ (В.В. Дубинин) м.п. Подпись Ф.И.О.</p> <p><i>С. Прохорова</i> <i>Дубинин</i></p>
---	---

ПЕРЕЧЕНЬ МКД находящихся на обслуживании Исполнителя

№ п/п	адрес МКД	номер дома	наличие нежилых помещений в МКД			лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами - управляющей организацией (№ 201 года) от ...	Протокол решения собственников о выборе обслуживающей организации (от 201 года №)	Статус реализации управления в МКД данной обслуживающей организацией (реализован/не реализован)
			собственник	реквизиты собственника	вид деятельности			
1	Крылова	63А						
2	15 микрорайон	2						
3	15 микрорайон	4						
4	15 микрорайон	4/2						
5	15 микрорайон	5						
6	15 микрорайон	7						
7	15 микрорайон	10						
8	15 микрорайон	11						
9	15 микрорайон	12						
10	15 микрорайон	13						
11	15 микрорайон	14						
12	15 микрорайон	15						
13	15 микрорайон	17						
14	15 микрорайон	18						
15	15 микрорайон	19						
16	15 микрорайон	21						
17	15 микрорайон	24						
18	15 микрорайон	26						
19	15 микрорайон	27						
20	15 микрорайон	29						
21	15 микрорайон	30						
22	15 микрорайон	34						
23	15 микрорайон	36						
24	8 Марта	9						
25	8 Марта	17/2						
26	8 Марта	18						
27	8 Марта	20						
28	8 Марта	20/2						
29	8 Марта	22						
30	8 Марта	22/2						
31	8 Марта	22/3						
32	8 Марта	24						

ПЕРЕЧЕНЬ МКД находящихся на обслуживании Исполнителя

33	8 Марта	24/2							
34	8 Марта	24/4							
35	8 Марта	24/5							
36	8 Марта	26							
37	8 Марта	26/3							
38	8 Марта	28							
39	8 Марта	32							
40	Горького	1							
41	Горького	3							
42	Горького	7							
43	Горького	9							
44	Горького	9А							
45	Горького	11/2							
46	Горького	12							
47	Горького	13/2							
48	Горького	17							
49	Горького	26							
50	Доватора	5А							
51	Доватора	10Б							
52	Доватора	16							
53	Доватора	59							
54	Доватора	61							
55	Крайняя	2							
56	Коммунальная	3							
57	Коммунальная	12							
58	Коммунальная	14							
59	Малые Ключи	1							
60	Малые Ключи	2							
61	Механизаторов	1							
62	Механизаторов	2							
63	Механизаторов	3							
64	Механизаторов	4							
65	Механизаторов	6							
66	Неделяна	14							
67	Неделяна	14А							
68	Неделяна	16							
69	Неделяна	18							
70	Неделяна	20							
71	Неделяна	26							
72	Неделяна	28							
73	проспект Победы	2							
74	проспект Победы	4							
75	проспект Победы	6							
76	проспект Победы	8							
77	проспект Победы	10							

ПЕРЕЧЕНЬ МКД находящихся на обслуживании Исполнителя

123	Толстого	9							
124	Толстого	40							
125	Толстого	42							
126	Толстого	44							
127	Толстого	46							
128	Торговая	2							
129	Торговая	4							
130	Фрунзе	2							
131	Фрунзе	6							
132	Хмельницкого	1А							
133	Первомайская	57							
134	Первомайская	64							
135	Первомайская	65							
136	Первомайская	66							
137	Первомайская	77В							
138	Первомайская	79							
139	Первомайская	80							
140	Первомайская	81							
141	Первомайская	83							
142	Первомайская	85							
143	Первомайская	99							
144	Первомайская	101							
145	Первомайская	119							
146	Первомайская	121							
147	Папина	1А							
148	Папина	1Б							
149	Папина	1В							
150	Папина	2В							
151	Папина	6							
152	Папина	13							
153	Папина	15							
154	Папина	17							
155	Папина	17Б							
156	Папина	19Б							
157	Папина	21							
158	Папина	21/3							
159	Папина	23							
160	Папина	23/2							
161	Папина	25							
162	Папина	27							
163	Папина	29							
164	Папина	29А							
165	Папина	31							
166	Папина	31Б							
167	Папина	33							

ПЕРЕЧЕНЬ МКД находящихся на обслуживании Исполнителя

168	Папина	35				
169	Папина	39				
170	Ворошилова	7				
171	Гоголя	1				
172	Гоголя	2				
173	Достоевского	71				
174	Громовой	7				
175	Барашева	7				
176	Юных Натуралистов	14				
177	Октябрьская	58				
178	Октябрьская	67				
179	Октябрьская	73				
180	Октябрьская	89				
181	Скорородова	4				
182	8 Марта	26/4				
183	Коммунальная	10				
184	8 Марта	17				
185	проезд Строителей	29				
186	Неделина	30				
187	Советская	43				
188	Первомайская	38				

Гарантирующий поставщик _____ М.П

(С.П. Гладких)

Исполнитель _____

(В.В. Дубинин) М.П

Протокол разногласий
к договору энергоснабжения № 00030 от 01.07.2017г.

г. Липецк

«21» декабря 2017г.

Общество с ограниченной ответственностью «Городская энергосбытовая компания», именуемое в дальнейшем «Гарантирующий поставщик», в лице Гладких Светланы Петровны, действующей на основании доверенности №66 от «04» мая 2017г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Липецкая Управляющая Компания», именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице генерального директора Дубинина Валентина Валентиновича, действующего на основании Устава, с другой стороны, согласовали заключение договора энергоснабжения №00030 от 01.07.2017г. в следующей редакции:

№ пункта договора	Редакция ООО «ГЭСК»	Редакция ООО «Липецкая Управляющая Компания»
Преамбула договора.	По тексту договора.	Преамбулу договора изложить в следующей редакции: «Общество с ограниченной ответственностью «Городская энергосбытовая компания», именуемое в дальнейшем «Гарантирующий поставщик», в лице Гладких Светланы Петровны, действующей на основании доверенности №66 от 04.05.2017г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Липецкая Управляющая Компания», именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице генерального директора Дубинина Валентина Валентиновича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», согласовали заключение настоящего договора энергоснабжения в следующей редакции».
Текст договора	По тексту договора.	наименование ООО «Липецкая Управляющая Компания» по тексту договора - «Исполнитель», заменить на наименование - «Управляющая компания»
П.1.1.	По тексту договора.	Изложить в следующей редакции: «Гарантирующий поставщик обязуется осуществлять Управляющей компании поставку электрической энергии (мощности), через привлеченных

	<p>третьих лиц оказывать услуги по передаче электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в отношении каждого многоквартирного дома), находящегося в управлении Управляющей компании, а Управляющая компания обязуется принимать и оплачивать электрическую энергию (мощность) согласно условиям Договора».</p>
П. 1.2.	<p>По тексту договора.</p> <p>Изложить в следующей редакции:</p> <p>«Место исполнения обязательств Гарантирующего поставщика является точка поставки, которая располагается на границе сетей, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, с электрическими сетями Гарантирующего поставщика».</p>
П. 2.1.4.	<p>Исключить из текста договора.</p>
П. 2.1.5.	<p>По тексту договора.</p> <p>Изложить в следующей редакции:</p> <p>«Отказаться от исполнения договора в случае прекращения обязанностей по управлению общим имуществом в многоквартирном доме».</p>
П. 2.2.3.	<p>Исключить из текста договора.</p>
П. 2.3.1.	<p>По тексту договора.</p> <p>Изложить в следующей редакции:</p> <p>«Оплачивать электрическую энергию потребляемую при содержании общего имущества, в размере не превышающем норматив потребления коммунальных услуг который установлен субъектом Российской Федерации, до 30-го числа месяца следующего за истекшим расчетным периодом...», далее по тексту договора.</p>
П. 2.3.3.	<p>По тексту договора.</p> <p>Изложить в следующей редакции:</p> <p>«В течение 5 рабочих дней от даты получения подписать и передать в адрес Гарантирующего поставщика акт поставки электрической энергии и акт сверки взаимных расчетов за расчетный период при условии предоставления Гарантирующим поставщиком информации предусмотренной, п. 2.4.4 Договора. В случае не предоставления Гарантирующим поставщиком</p>

	указанной информации, Управляющая Компания в связи с невозможностью проверки, возвращает акт поставки электрической энергии и акт сверки взаимных расчетов за расчетный период без надлежащего оформления».
П. 2.3.5.	Исключить из текста договора.
П. 2.3.6.	Исключить из текста договора.
П. 2.3.7.	Дополнить п. 2.3.7. текстом следующего содержания: «в случае наличия соответствующего решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленного в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса РФ».
П. 2.3.8.	Изложить в следующей редакции: «Обеспечивать доступ представителям Гарантирующего поставщика к коллективным (общедомовым) приборам учета электрической энергии, установленным в многоквартирном доме для снятия показаний приборов учета, их исправности, наличия и целостности пломб на них».
П. 2.3.11.	Исключить из текста договора.
П. 2.3.13.	Исключить из текста договора.
П. 2.3.15.	Исключить из текста договора.
П. 2.3.17.	Исключить из текста договора.
П. 2.3.18.	Исключить из текста договора.
П. 2.3.20.	Исключить из текста договора.
П. 2.3.21.	Первое предложение пункта 2.3.21. дополнить следующим текстом: «...либо в течение 5 рабочих дней с момента, когда Управляющей компании стало известно о смене собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления, либо смене управляющей компании».
П. 2.4.2.	Второе предложение пункта 2.4.2. дополнить текстом: «...Также одним из способов: посредством почтовой связи, электронной почты, интернета

		<p>(личный кабинет), нарочным, факсом по итогам расчетного месяца предоставлять в Управляющую компанию».</p>
<p>П. 2.4.4.</p>	<p>По тексту договора отсутствует.</p>	<p>Дополнить договор п. 2.4.4 следующего содержания: «Ежемесячно по итогам расчетного месяца предоставлять Управляющей компании по каждому жилому и нежилому помещению в многоквартирном доме следующую информацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> - количество потребителей электроэнергии в помещении; - состояние индивидуальных приборов учет электроэнергии (исправен, неисправен, отсутствует, номер ИПУ, марка, класс точности, год выпуска, год поверки, поверочный интервал, номер пломбы ИПУ (опломбирован или не опломбирован ИПУ)); - место установки ИПУ; - способ расчета количества электроэнергии (по ИПУ, по среднему значению, по нормативу потребления), - предыдущие и текущие показания; - объем потребления электроэнергии; - иную информацию, используемую для определения объемов потребления электроэнергии».
<p>П.2.4.5.</p>	<p>По тексту договора отсутствует.</p>	<p>Дополнить договор п. 2.4.5 следующего содержания: «Один раз в три месяца проводить проверку достоверности передаваемых потребителями сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) и комнатных приборов учета, установленных в помещениях потребителей, путем посещения помещений, в которых установлены эти приборы учета, а также проверку состояния указанных приборов учета вне помещений, доступ к которому может быть осуществлен без присутствия потребителя, и в нежилых помещениях».</p>
<p>П. 2.4.6.</p>	<p>По тексту договора отсутствует.</p>	<p>Дополнить договор пунктом 2.4.6. следующего содержания: «Уведомлять Управляющую компанию не менее чем за пять рабочих дней о сроках проведения проверки достоверности представленных потребителями сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) и комнатных приборов учета, установленных в помещениях потребителей, и (или)/</p>

П. 2.4.7.	По тексту договора отсутствует.	<p>проверки их состояния».</p> <p>Дополнить договор пунктом 2.4.7. следующего содержания: «в 10-дневный срок с момента заключения настоящего договора предоставить в Управляющую компанию по каждому жилому и нежилому помещению в многоквартирном доме следующую информацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> - модель (тип) прибора учета электроэнергии, - заводской номер прибора учета, - год выпуска приборов учета, - место установки приборов учета, - дата поверки прибора учета (текущая и очередная)».
П. 2.4.8.	По тексту договора отсутствует.	<p>Дополнить договор пунктом 2.4.8. следующего содержания:</p> <p>«Письменно уведомлять Управляющую компанию о плановых перерывах в поставке электрической энергии, связанных с проведением планово предупредительного ремонта на системах электроснабжения, не позднее, чем за 10 рабочих дней до начала перерыва, при производстве внеплановых работ – в течении суток со дня обнаружения».</p>
П. 3.2.1.6.	По тексту договора отсутствует.	<p>Дополнить договор п. 3.1.2.6 следующего содержания: «В случае поставки электрической энергии ненадлежащего качества на границе эксплуатационной ответственности электрических сетей или перерыва в ее поставке, превышающего установленную продолжительность в соответствии с законодательством РФ, Управляющая компания обращается письменно или по телефону уведомляет аварийно-диспетчерскую службу Гарантирующего поставщика о данном факте».</p>
П. 3.1.2.7.	По тексту договора отсутствует.	<p>Дополнить договор п. 3.1.2.7 следующего содержания: «Управляющая компания письменно уведомляет Гарантирующего поставщика о дате, месте и времени составления акта о нарушении режима и (или) качества коммунального ресурса».</p>
П. 3.1.2.8.	По тексту договора отсутствует.	<p>Дополнить договор п. 3.1.2.8 следующего содержания: «В случае неявки уполномоченного представителя Гарантирующего поставщика для составления акта Управляющая компания вправе составить акт в одностороннем порядке. В этом случае в акте делается отметка о неявке</p>

	уполномоченного представителя Гарантирующего поставщика, указывается номер и дата уведомления, отметка о его получении гарантирующим поставщиком. Оформленный таким образом, акт является основанием для изменения платы за потребленные коммунальные ресурсы».
П. 6.4.	Исключить из текста договора.
П. 6.6.	Исключить из текста договора.
П. 8.1.	Изложить в следующей редакции: «Все споры и разногласия, вытекающие из Настоящего Договора, в том числе, касающиеся его выполнения, нарушения, прекращения, прекращения, действительности и рассмотрение разногласий сторон, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Липецкой области».
П. 10.2.	Исключить из текста договора.

«Гарантирующий поставщик»

ООО «Городская энергосбытовая компания»



С.П. Гладких

М.П.

«Управляющая компания»

ООО «Липецкая Управляющая Компания»



Генеральный директор

В.В. Дубинин

М.П.