

# ДОГОВОР РЕСУРСОСНАБЖЕНИЯ № 20040

г. Липецк

09.01.2017

Публичное акционерное общество «Квадра – Генерирующая компания», именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице начальника отдела по работе с юридическими лицами службы по реализации тепловой энергии филиала ПАО «Квадра» - «Липецкая генерация» Савельевой Марии Николаевны, действующего на основании доверенности от 01.01.2017 № 17/2017, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Липецкая Управляющая Компания", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Дубинина Валентина Валентиновича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим договором Ресурсоснабжающая организация обязуется подавать Исполнителю, действующему в интересах и от имени собственников и пользователей помещений многоквартирных домов (далее – Потребители), находящихся в управлении Исполнителя, самостоятельно либо через привлеченных лиц горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (далее - коммунальный ресурс), а Исполнитель обязуется принимать и оплачивать полученную горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в определенном настоящим договором порядке. Исполнитель обязуется соблюдать предусмотренный настоящим договором режим потребления коммунальных ресурсов, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением коммунальных ресурсов.

Местом исполнения обязательств Ресурсоснабжающей организации является точка поставки, которая располагается на границе сетей, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, с тепловыми сетями Ресурсоснабжающей организации.

1.2. Настоящий договор заключен в целях обеспечения многоквартирных домов, находящихся в управлении Исполнителя, коммунальными ресурсами, потребляемыми при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ: Жилищного Кодекса РФ, Гражданского Кодекса РФ, Федерального закона от 27.07.2010 г. № 190 - ФЗ «О теплоснабжении», Федерального закона от 07.12.2011 г. № 416 - ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», «Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808, «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации № 354 от 06.05.2011 г. (далее по тексту - Правила), «Правил, обязательных при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации № 124 от 14.02.2012 г., «Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации № 1034 от 18.11.2013 г. (далее по тексту - Правила учета) и иными нормативно-правовыми актами, действующими на территории РФ.

## 2. КАЧЕСТВО ЭНЕРГИИ

2.1. Ресурсоснабжающая организация поддерживает в точке поставки качество коммунальных ресурсов в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством РФ.

## 3. КОЛИЧЕСТВО ЭНЕРГИИ

3.1. Объем поставляемых по настоящему договору коммунальных ресурсов, рассчитанный в соответствии с действующим законодательством РФ, ориентировочно составляет 1851,68 Гкал/год, 29345,16 м<sup>3</sup>/год.

3.2. Перечень присоединенных объектов Исполнителя приведен в Приложении № 1 к настоящему договору.

## 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 4.1. Ресурсоснабжающая организация обязуется:

#### 4.1.1. Поддерживать на источнике теплоснабжения:

- среднесуточную температуру прямой сетевой воды в соответствии с утвержденным в установленном порядке температурным графиком централизованного качественного регулирования тепловых нагрузок с отклонением не более  $\pm 3\%$ ;
- давление в подающем трубопроводе должно обеспечивать превышение не менее, чем на 5 м водного столба давление насыщения в самых высоких точках присоединенных объектов Исполнителя, но не выше расчетного проектного для данного или аналогичного здания;

Ресурсоснабжающая организация

- 1 -

Исполнитель

- давление в обратном трубопроводе – не менее, чем на 5 м выше самых высоких точек присоединения объектов Исполнителя, но не выше расчетного проектного для данного или аналогичного здания.
- 4.1.2. Обеспечить качество теплоносителя в части водно-химического режима тепловых сетей в точке поставки в соответствии с действующими нормами и правилами.
- 4.1.3. Поставлять коммунальный ресурс в соответствии с действующим законодательством РФ. Соблюдать допустимую продолжительность перерыва подачи коммунального ресурса, установленную Правилами.
- 4.1.4. Обеспечивать надежную эксплуатацию и функционирование тепловых сетей до точки поставки коммунальных ресурсов в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.
- 4.1.5. Принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на тепловых сетях до границы эксплуатационной ответственности в порядке и сроки, установленные нормативно-технической документацией, и возобновлению действия систем теплоснабжения с соблюдением санитарных правил и норм.
- 4.1.6. Предупреждать Исполнителя о плановых перерывах в поставке коммунальных ресурсов, связанных с проведением планово-предупредительного ремонта на системах теплоснабжения, не позднее, чем за 10 рабочих дней до начала перерыва, при производстве внеплановых работ – в течение суток со дня обнаружения. Начало и продолжительность плановых испытаний и ремонтных работ определяются графиком, согласованным с органами исполнительной власти местного самоуправления.
- 4.1.7. Принимать участие в комиссионных проверках по фактам несоблюдения режимов поставки коммунальных ресурсов Исполнителю с составлением соответствующих актов.
- 4.1.8. Сообщать в пятидневный срок Исполнителю об изменениях юридического адреса, банковских реквизитов, наименования, формы собственности, а также других реквизитов, влияющих на надлежащее исполнение настоящего договора.
- 4.1.9. Взимать плату за поставленные коммунальные ресурсы по тарифам, утвержденным в установленном законом порядке.
- 4.1.10. Осуществлять функции по начислению платы за потребленные коммунальные ресурсы в соответствии с действующим законодательством РФ, а также доставке платежных документов Потребителям.
- 4.1.11. В соответствии с законом "О персональных данных" соблюдать конфиденциальность полученных от Исполнителя персональных данных Потребителя, не допускать передачи их третьим лицам, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством РФ.
- 4.1.12. По итогам расчетного месяца направлять Исполнителю следующие документы: счет и универсальный передаточный документ за поставленные коммунальные ресурсы (далее УПД) для оплаты коммунальных ресурсов одним из способов: посредством почтовой связи, электронной почты, интернета (личный кабинет), нарочным, факсом.
- 4.1.13. Уведомить Потребителей о переходе от Исполнителя к Ресурсоснабжающей организации прав требований к Потребителям по внесению платы за коммунальные ресурсы за соответствующий расчетный период, а также требований к Потребителям, имеющим задолженность по оплате коммунальных ресурсов путем размещения информации в платежном документе.
- 4.2. Ресурсоснабжающая организация имеет право:**
- 4.2.1. Осуществлять контроль соблюдения Исполнителем условий настоящего Договора, в том числе технического состояния систем теплоснабжения, величины потребления коммунальных ресурсов, согласованной настоящим Договором, а также требовать исполнения Исполнителем условий настоящего Договора.
- 4.2.2. Направлять своих представителей, действующих на основании служебных удостоверений, с целью осуществления проверки и обследования систем теплоснабжения и узлов учета Исполнителя, в присутствии Исполнителя с составлением двустороннего акта.
- 4.2.3. Информировать Потребителей о состоянии расчетов Исполнителя за коммунальные ресурсы по настоящему договору, путем размещения информации в платежных документах.
- 4.2.4. Делать перерывы в подаче коммунальных ресурсов (в межотопительном периоде) для испытаний и ремонта тепловых источников и тепловых сетей сроком, согласованным с органами исполнительной власти местного самоуправления, а также при производстве планово-предупредительного ремонта и внеплановых работ на системах теплоснабжения с предупреждением Исполнителя в сроки, предусмотренные настоящим договором.
- 4.2.5. Допускать перерывы поставки коммунальных ресурсов для проведения ремонтных и профилактических работ, а также работ по подключению новых абонентов после предварительного уведомления Исполнителя. Продолжительность перерывов поставки коммунальных ресурсов устанавливается в соответствии с требованиями законодательства РФ. Допускаются также перерывы в связи со стихийными бедствиями и чрезвычайными ситуациями.
- 4.2.6. Доступа к внутридомовым устройствам, сетям, коллективным (общедомовым) приборам учета тепловой энергии для осмотра технического состояния.
- 4.2.7. Выдавать Исполнителю рекомендации по установке дроссельных устройств (сопел, шайб), устройств, регулирующих циркуляционный расход теплоносителя.

4.2.8. Осуществлять проверку правильности снятий показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, установленных у Исполнителя, с периодичностью, установленной Правилами, их исправности, наличия и целостности на них пломб в соответствии с Правилами учета.

4.2.9. Требовать от Исполнителя внесения платы за потребленные коммунальные ресурсы.

4.2.10. Приостановить или ограничить поставку коммунальных ресурсов без предварительного уведомления Исполнителя, при условии немедленного уведомления его об этом (ст. 546 ГК РФ, Правила) в случае:

- возникновения или угрозы возникновения аварийных ситуаций на оборудовании или сетях, по которым осуществляются поставка тепловой энергии;

- возникновения стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения.

4.2.11. Приостановить или ограничить поставку коммунальных ресурсов после предварительного уведомления Исполнителя в порядке, определенном нормативными правовыми актами в сфере ресурсоснабжения с учетом требований, предусмотренных Правилами:

- проведения планово-предупредительного ремонта;

- получения соответствующего предписания уполномоченных государственных или муниципальных органов;

- использования Исполнителем приборов, оборудования мощностью, превышающей технические характеристики инженерных систем Ресурсоснабжающей организации;

- неудовлетворительного состояния внутридомовых инженерных систем, за техническое состояние которых отвечает Исполнитель, угрожающее аварией или создающее угрозу жизни и безопасности граждан, удостоверенного подразделением государственной жилищной инспекции субъекта РФ или иным органом, уполномоченным осуществлять государственный контроль и надзор за соответствием внутридомовых инженерных систем установленным требованиям;

- выявления факта самовольного подключения Исполнителя к тепловой сети до устранения нарушения.

Восстановление теплоснабжения после ограничения или приостановления поставки производится Ресурсоснабжающей организацией в течение двух календарных дней после устранения указанных причин.

4.2.12. Направлять Исполнителю по окончании отопительного сезона уведомление с перечнем мероприятий по подготовке теплопотребляющих установок, тепловых сетей и зданий исполнителя к предстоящему отопительному сезону.

4.2.13. Осуществлять сбор, хранение, использование и распространение персональных данных Потребителей, полученных от Исполнителя, с учетом требований действующего законодательства РФ.

4.2.14. Взыскивать с Потребителей дебиторскую задолженность за потребленные коммунальные ресурсы.

4.2.15. Достапа к информационным системам Исполнителя для получения и передачи информации о первичных данных для расчета, результатов расчета размера платы за коммунальные ресурсы, перерасчетов платы за коммунальные ресурсы по Потребителям.

#### 4.3. Исполнитель обязуется:

4.3.1. Принимать от Ресурсоснабжающей организации коммунальные ресурсы в установленных настоящим договором объемах, не допускать превышение температур в обратных трубопроводах (на границе эксплуатационной ответственности тепловых сетей) свыше +5% от температурного графика.

Поддерживать давление в обратном трубопроводе со стороны теплопотребляющих устройств достаточным для обеспечения полного залива местной системы, при давлении ниже требуемого Исполнитель устанавливает на тепловом вводе регулятор давления.

4.3.2. Не ухудшать качество теплоносителя, поступающего из тепловой сети, в части водно-химического режима.

4.3.3. Осуществлять контроль оплаты коммунальных ресурсов Потребителями в порядке, предусмотренном настоящим договором.

4.3.4. Содержать тепловые энергоустановки, находящиеся в ведении Исполнителя, в соответствии с «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок» от 02.04.2003 г. № 4358.

4.3.5. Обеспечивать сохранность и работоспособность теплопотребляющего оборудования и сетей, входящих в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, в т. ч., приборов учета тепловой энергии, установленных в многоквартирных домах и сохранность пломб на них.

4.3.6. Производить замену, поверку коллективных (общедомовых) приборов учета в установленные нормативными документами сроки. При обнаружении неисправности приборов учёта, принадлежащих Исполнителю, или их не соответствия требованиям действующего законодательства, произвести их ремонт или замену и письменно уведомить в течение суток Ресурсоснабжающую организацию обо всех случаях неисправности коллективных (общедомовых) приборов учета и схем коммерческого учета, необходимости их ремонта, нарушения целостности пломб на них, а также об истечении межповерочного срока приборов учета. Обеспечить доступ представителям Ресурсоснабжающей организации для проведения работ по вводу в эксплуатацию, а также периодической проверке коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии с составлением акта в порядке и в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и присутствием представителя Исполнителя при проведении указанных работ. Выполнять требования Ресурсоснабжающей организации по замене неисправных приборов учета. До момента восстановления работоспособности или замены прибора учета расчет коммунальных ресурсов за данный отчетный период производится в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.3.7. Уведомлять Ресурсоснабжающую организацию не менее чем за пять рабочих дней о сроках проведения проверки достоверности предоставленных Потребителями сведений о показаниях

индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и/или проверки их состояния. Ресурсоснабжающая организация вправе направлять своих представителей для участия в таких проверках.

4.3.8. При наличии коллективных (общедомовых) приборов учета в многоквартирных домах потребляемых коммунальных ресурсов посредством ведения журнала учёта ежесуточных показаний приборов учёта тепловой энергии и теплоносителя, ежемесячно предоставлять до 26 числа текущего месяца в Ресурсоснабжающую организацию копию журналов учета тепловой энергии и теплоносителя.

Копия журнала учета тепловой энергии и теплоносителя, подписанная уполномоченным лицом Исполнителя и заверенная печатью организации, предоставляется нарочным в письменном виде.

4.3.9. Обеспечивать доступ представителям Ресурсоснабжающей организации к коллективным (общедомовым) приборам учета для проверки правильности снятия показаний приборов учета, их исправности, наличия и целостности на них пломб.

4.3.10. Предоставить Ресурсоснабжающей организации возможность подключения приборов учета (как коллективного (общедомового), так и индивидуальных и (или) общих (квартирных)) к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и автоматизированной передачи показаний приборов учета, если Ресурсоснабжающая организация использует такие системы учета и в случае если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и автоматизированной передачи показаний приборов учета.

4.3.11. Обеспечивать доступ представителям Ресурсоснабжающей организации к внутридомовым устройствам, сетям, для осмотра технического и санитарного состояния.

4.3.12. Своевременно устранять аварии и неисправности на внутридомовых инженерных сетях, не допуская утечек на них. Немедленно сообщать Ресурсоснабжающей организации по тел. 30-66-66 об обнаруженных повреждениях или неисправностях на сетях теплоснабжения, сооружениях и устройствах (и вызывать ресурсоснабжающую организацию для составления двухстороннего акта), а также иных нарушениях, которые могут повлечь загрязнение горячей воды и нанести ущерб здоровью населения, о нарушениях работы систем теплоснабжения либо загрязнении окружающей природной среды.

4.3.13. Предоставлять возможность присоединения к внутридомовым сетям, сооружениям и устройствам иным потребителям только при наличии согласия Ресурсоснабжающей организации (ст. 545 ГК РФ).

4.3.14. Уведомлять Ресурсоснабжающую организацию (письменно) о прекращении управления многоквартирными домами в связи с изменением способа управления либо избранием иной управляющей организации, не позднее 30 дней до даты прекращения управления.

4.3.15. Уведомлять (письменно) Ресурсоснабжающую организацию в пятидневный срок об изменении степени благоустройства многоквартирного дома или жилого помещения в доме, влияющей на объем потребления коммунальных ресурсов.

4.3.16. Сообщать Ресурсоснабжающей организации (письменно) в пятидневный срок об изменениях юридического адреса, банковских реквизитов, наименования, формы собственности, а также других реквизитов, влияющих на надлежащее исполнение настоящего договора. При реорганизации либо при переходе прав управления жилищным фондом Исполнитель обязан произвести полный расчет за коммунальный ресурс, а также представить Ресурсоснабжающей организации акт передачи объектов.

4.3.17. Сообщить за 30 (тридцать) дней до прекращения деятельности письменно в Ресурсоснабжающую организацию о расторжении настоящего Договора и провести полный расчет за коммунальный ресурс.

4.3.18. Обеспечивать выполнение заданий Ресурсоснабжающей организации при вводе ограничения или приостановления поставки коммунальных ресурсов.

4.3.19. Представлять Ресурсоснабжающей организации ежемесячно, в течение 3-х рабочих дней с даты получения, подписанные УПД, а также по требованию Ресурсоснабжающей организации подписанные акты сверки взаимных расчетов в 3-дневный срок с даты их получения.

4.3.20. Представлять Ресурсоснабжающей организации документ, определяющий лицо, ответственное за эксплуатацию внутридомовой системы отопления и горячего водоснабжения, коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии.

4.3.21. Выполнять оперативно-диспетчерские указания Ресурсоснабжающей организации по режимам потребления коммунальных ресурсов.

4.3.22. Производить замену дроссельных устройств (сопел, шайб) с разрешения и в присутствии представителя Ресурсоснабжающей организации на тепловых узлах, находящихся в зоне эксплуатационной ответственности Исполнителя, с оформлением двухстороннего акта. Установка максимального циркуляционного расхода теплоносителя регулятором расхода у Исполнителя производится исключительно в присутствии представителя Ресурсоснабжающей организации.

4.3.23. Установить на всех подающих и обратных трубопроводах тепловых сетей на вводе и выводе их из тепловых пунктов запорную арматуру, осуществляющую отключение подачи теплоносителя.

4.3.24. При возникновении недостатка тепловой мощности, тепловой энергии и топлива на теплоисточнике выполнять по требованию Ресурсоснабжающей организации графики ограничений и отключений.

4.3.25. Отключать теплоустановки многоквартирных домов, находящихся в управлении Исполнителя, в сроки, согласованные с Ресурсоснабжающей организацией, для проведения ремонтных работ в тепловых сетях и установках Ресурсоснабжающей организации.

- 4.3.26. Принимать меры, исключающие возможность затопления внутридомовых коммуникаций и объектов, которое может возникнуть из-за проникновения воды по теплофикационным каналам в аварийных случаях.
- 4.3.27. Производить регулировку энергопринимающего устройства (шайбы, сопло, регулирующая арматура и др.) в жилом фонде до нормативных параметров, обеспечивающих исполнение п. 4.3.27. настоящего договора. Энергопринимающее устройства должно быть сданы по акту Ресурсоснабжающей организации. В случае невыполнения настоящего пункта или самовольного изменения регулировки энергопринимающего устройства, Исполнитель не предъявляет претензии к Ресурсоснабжающей организации по количеству и качеству отпущенных коммунальных ресурсов.
- 4.3.28. Устанавливать общедомовые приборы учета в точке поставки.
- 4.3.29. После произведенных Исполнителем ремонтных работ, опрессовок, промывок, сезонного заполнения и заполнения новых систем, на основании расчета, счета-фактуры и счета на оплату, оплачивать стоимость тепловой энергии и теплоносителя, израсходованных на заполнение трубопроводов и теплопотребляющего оборудования, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов, Ресурсоснабжающей организации.
- 4.3.30. Выполнить *нормативы на парам. на и по м. с. о. м.* и предоставить Ресурсоснабжающей организации для согласования и использования по настоящему договору гидравлические расчеты всех своих присоединений к сетям Ресурсоснабжающей организации для отопительного и неоперительного периодов. При отсутствии вышеуказанных расчетов, претензии Исполнителя по давлению теплоносителя за исключением выходящих за пределы, указанные в п.2.1., не принимаются.
- 4.3.31. При заключении Договора, а впоследствии при изменении (уточнении), а также по запросу Ресурсоснабжающей организации представлять:
- сведения о собственниках и пользователях жилых и нежилых помещений (с приложением документов, подтверждающих данные по изменению количества собственников и пользователей помещений, прибывших и убывших граждан, проживающих в жилых помещениях, в том числе временно) в формате Приложения 2,
  - размерах площади жилых и нежилых помещений в МКД, а также об общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (с приложением обосновывающих документов).
- 4.4. Исполнитель имеет право:**
- 4.4.1. Производить замену приборов учета при наличии технической необходимости по согласованию с Ресурсоснабжающей организацией.
- 4.4.2. Требовать отключения теплоустановок многоквартирных домов, находящихся в управлении Исполнителя, от сетей Ресурсоснабжающей организации для проведения неотложных работ.
- 4.4.3. Заявлять в Ресурсоснабжающую организацию об ошибках, обнаруженных в расчетном документе. В случае неполучения информации от Исполнителя об обнаруженных ошибках в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента выставления ему расчетного документа, расчетный документ считается принятым и подлежащим оплате в установленный срок. Подача заявления об ошибке не освобождает Исполнителя от обязанности оплатить в установленный срок расчетный документ, при этом корректировка производится в следующем расчетном периоде.
- 4.4.4. Возложить обязательство по оплате потребленной тепловой энергии на третьих лиц (ст. 313 ГК РФ), при этом в основании платежного документа плательщик должен указать наименование Исполнителя, номер и дату настоящего Договора, период образования задолженности, за который производится оплата. Исполнитель несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение денежного обязательства третьими лицами.
- 4.4.5. Отказаться от исполнения настоящего договора в случае прекращения обязанности предоставлять коммунальные ресурсы. Данное условие должно предусматривать оплату поставленного до момента расторжения договора теплоснабжения коммунального ресурса в полном объеме и исполнение иных возникших до момента расторжения договора теплоснабжения обязательств, в том числе обязательств, возникших вследствие применения мер ответственности за нарушение договора.
- 4.5. Исполнителю запрещается:**
- 4.5.1. Несанкционированно подключать оборудование к внутридомовым инженерным системам или к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения напрямую или в обход приборов учета, вносить изменения во внутридомовые инженерные системы.
- 4.5.2. Осуществлять сброс в обратные трубопроводы воды, отличающейся по составу от воды, полученной из подающих трубопроводов.
- 4.5.3. Нарушать пломбы на приборах учета, демонтировать приборы учета и осуществлять действия, направленные на искажение их показаний или повреждение.
- 4.5.4. Производить слив теплоносителя из систем теплопотребления многоквартирных домов, находящихся в управлении Исполнителя без разрешения Ресурсоснабжающей организации.
- 4.6. Взаимоотношения Сторон при эксплуатации сетей и систем теплоснабжения:**
- 4.6.1. Оперативно-диспетчерское руководство работой Исполнителя в рамках настоящего Договора осуществляется диспетчерской службой Ресурсоснабжающей организации.
- 4.6.2. Включение тепловых сетей и систем теплоснабжения Исполнителя в связи с началом отопительного периода осуществляется при наличии у Исполнителя Акта (паспорта) готовности к работе в отопительный период.

4.6.3. Порядок отключения (включения) Исполнителя для проведения планово-профилактических работ и ремонтов:

- включение (отключение) производится по заявке, подписанной уполномоченным лицом Исполнителя, предоставленной в Ресурсоснабжающую организацию не позднее, чем за двое суток с составлением Акта на отключение (включение);
- в случае если отключение (включение) систем теплоснабжения Исполнителя необходимо производить задвижками, находящимися на балансе Ресурсоснабжающей организации, работы производятся персоналом Ресурсоснабжающей организации;
- на участках теплотрасс Исполнителя, расположенных после задвижек, эксплуатируемых Исполнителем, отключение (включение) производится персоналом Исполнителя.

4.6.4. Порядок взаимодействия Сторон в аварийных ситуациях (при технологических нарушениях):

- для принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварийных ситуаций персонал Ресурсоснабжающей организации имеет право отключать теплоустановки многоквартирных домов, находящихся в управлении Исполнителя с обязательным сообщением о причинах и ориентировочном времени отключения немедленно после прекращения снабжения;
- при температуре наружного воздуха ниже 0 °С после сообщения диспетчера Ресурсоснабжающей организации о причинах и ориентировочном времени отключения Исполнитель обязан принять меры по предотвращению размораживания систем теплоснабжения;
- Исполнитель обязан сообщать обо всех случаях аварийных и технологических нарушений на своем оборудовании немедленно после их возникновения, принимать незамедлительно меры по ликвидации аварийных и технологических нарушений на своем оборудовании.

4.6.5. Лица, ответственные за выполнение условий настоящего Договора, в т.ч. для постоянной связи по согласованию вопросов, связанных с отпуском и прекращением подачи тепловой энергии и теплоносителя: со стороны Ресурсоснабжающей организации – дежурный диспетчер, телефон 30-66-66, 30-66-52, факс 30-69-35, 30-69-41, E-mail dis\_lts@lipetsk.quadra.ru, со стороны Исполнителя: \_\_\_\_\_, телефон \_\_\_\_\_, факс \_\_\_\_\_, E-mail \_\_\_\_\_. При наличии территориально обособленных объектов у Исполнителя, Исполнитель назначает несколько ответственных лиц по каждому территориальному району.

4.6.6. Нарушения, допущенные Исполнителем при пользовании коммунальными ресурсами, устанавливаются и оформляются актом представителем Ресурсоснабжающей организации. Акт составляется в двух экземплярах, один из которых вручается Исполнителю. Ответственное лицо Исполнителя производит отметку в акте об ознакомлении с ним, а при наличии замечаний излагает свое мнение в акте ниже подписи представителя Ресурсоснабжающей организации, составившего акт. Отказ Исполнителя от подписания указанного Акта, а также отказ от присутствия при его составлении отражается с указанием причин этого отказа в указанном акте или отдельном акте, составленном в присутствии двух незаинтересованных лиц и подписанном ими.

## 5. УЧЕТ ФАКТИЧЕСКОГО КОЛИЧЕСТВА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

5.1. Количество поставленных коммунальных ресурсов определяется в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

5.2. Определенное в соответствии с п. 5.1. настоящего договора количество коммунальных ресурсов, фактически поставленное Исполнителю за расчетный период, Ресурсоснабжающая организация отражает в платежных документах в соответствии с п. 6.3. которые направляет Исполнителю в срок до 5 числа месяца, следующего за расчетным.

## 6. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

6.1. Расчетным периодом для оплаты за поставленные коммунальные ресурсы является календарный месяц.

6.2. Стоимость коммунальных ресурсов, поставленных в расчетном периоде, производится в соответствии с условиями настоящего Договора, по тарифам, установленным уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, а в случае установления надбавок к тарифам (ценам) стоимость рассчитывается с учетом таких надбавок.

6.3. Ресурсоснабжающая организация ежемесячно направляет Исполнителю счет и УПД за расчетный период для оплаты коммунальных ресурсов.

6.4. Исполнитель по настоящему договору поручает Ресурсоснабжающей организации производить начисление платы за коммунальные ресурсы Потребителям.

6.5. Оплата за потребленные коммунальные ресурсы вносится Потребителями непосредственно на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации ежемесячно на основании платежных документов, изготовленных Ресурсоснабжающей организацией и предоставленных Потребителям, для чего в платежных документах указываются реквизиты Ресурсоснабжающей организации.

Платежный документ и расчет размера платы за коммунальные ресурсы, предъявляется потребителю в составе платежного документа, направляемого Ресурсоснабжающей организацией одновременно с платой за коммунальные услуги. При этом Потребителю обеспечивается возможность как отдельного внесения платы за коммунальные услуги, потребленные в помещении, и коммунальные ресурсы, так и совокупно.

Ресурсоснабжающая организация

- 6 -

Исполнитель

6.6. При поступлении денежных средств от Потребителей за коммунальные ресурсы на расчетный счет Исполнителя, платежи подлежат перечислению в пользу Ресурсоснабжающей организации не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления платежей Потребителей Исполнителю. В случае если ежедневный размер платежа, определенный в соответствии с настоящим пунктом, составляет менее 5 тыс. рублей, перечисление денежных средств осуществляется в последующие дни, но не реже чем 1 раз в 5 рабочих дней и не позднее рабочего дня, в котором совокупный размер платежа за дни, в которые не производилось перечисление в пользу Ресурсоснабжающей организации, превысит 5 тыс. рублей.

6.7. Право (требование) на получение платы за коммунальные ресурсы Исполнитель поручает Ресурсоснабжающей организации в полном объеме, в том числе права, обеспечивающие исполнение обязательств Потребителями, в частности, право взыскивать с Потребителей пени в соответствии с п. 14 ст. 155 ЖК РФ.

6.8. Исполнитель по настоящему договору поручает Ресурсоснабжающей организации право требования к Потребителям по внесению платы за коммунальные ресурсы за соответствующий расчетный период, а также требований к Потребителям, имеющим задолженность по оплате коммунальных ресурсов, образовавшейся с даты заключения настоящего договора.

6.9. Потребитель перечисляет денежные средства на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации за коммунальные ресурсы. Плата Потребителей вносится ими непосредственно в Ресурсоснабжающую организацию, либо через указанных Ресурсоснабжающей организацией платежных агентов или банковских платежных агентов. Внесение платы Потребителями за коммунальные ресурсы на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации признается выполнением своих обязательств по внесению платы за коммунальные ресурсы перед Исполнителем и одновременно исполнением обязательств Исполнителя перед Ресурсоснабжающей организацией по настоящему договору.

Ежемесячно, в срок до 5 числа месяца, следующего за расчетным, Ресурсоснабжающая организация предоставляет Исполнителю отчет с указанием суммы денежных средств, поступивших на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации от Потребителей в счет оплаты коммунального ресурса, приобретенного Исполнителем в целях содержания общего имущества многоквартирного дома в формате Приложения 3.

6.10. Ресурсоснабжающая организация и Исполнитель ежемесячно проводят сверку взаиморасчетов за потребленные коммунальные ресурсы, оформив ее актом, подписанным уполномоченными лицами Сторон. Ресурсоснабжающая организация ежемесячно в срок до 15 числа месяца, следующего за сверяемым месяцем, направляет акт сверки расчетов, подписанный со своей стороны, Исполнителю. Исполнитель обязан рассмотреть акт сверки, подписать его и направить Ресурсоснабжающей организации подписанный со своей стороны акт сверки в срок до 20 числа того же месяца. В случае несогласия Исполнителя с актом сверки, Исполнитель обязан направить Ресурсоснабжающей организации в срок до 20 числа месяца, в котором был получен акт сверки, мотивированный отказ от подписания акта. В случае неполучения ответа в указанный срок, акт сверки является согласованным.

## 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по договору сторона, нарушившая обязательство, несет ответственность в соответствии с Правилами и действующим законодательством РФ.

7.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору, если это явилось следствием непреодолимой силы (военными действиями, пожарами, наводнениями, землетрясениями, грозой, бурей, действиями органов местного самоуправления, отключения электроэнергии, холодной воды на объектах Ресурсоснабжающей организации не по его вине). Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана информировать другую сторону об этом в письменной форме, представив при этом доказательства их наличия. Свидетельство, выданное Липецкой торгово-промышленной палатой, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

7.3. Ресурсоснабжающая организация несет ответственность за подтвержденные актами с участием полномочного представителя Ресурсоснабжающей организации:

- ущерб, причиненный Исполнителю,
- несоответствие на границе эксплуатационной ответственности качества поставляемой тепловой энергии санитарным нормам и правилам.

7.4. Исполнитель несет ответственность за:

- не предоставление доступа к внутридомовым устройствам, сетям, коллективным (общедомовым) приборам учета тепловой энергии для осмотра технического и санитарного состояния, проверки правильности снятия показаний приборов учета, их исправности, наличия и целостности на них пломб, проверки правильности расчета количества получаемой тепловой энергии, выполнения необходимых ремонтных работ, а также доступ в любое время – для ликвидации аварий;
- вред, причиненный Ресурсоснабжающей организации в случае непредоставления доступа к коллективным (общедомовым) приборам учета для осмотра;
- сохранность коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии, установленных в многоквартирных домах и сохранность пломб на них;

- достоверность представленных исходных данных для расчета объемов потребленной тепловой энергии, заключении договора, а также своевременное представление информации предусмотренной настоящим договором.

7.5. В случае если Исполнитель и Ресурсоснабжающая организация не придут к единому решению относительно качества поставки коммунальных ресурсов, оценка качества производится с участием соответствующих государственных и надзорных органов.

## 8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. В случае поставки коммунальных ресурсов ненадлежащего качества на границу эксплуатационной ответственности тепловых сетей или перерыва в ее поставке, превышающего допустимую Правилами продолжительность, Исполнитель обращается письменно или по телефону уведомляет аварийно-диспетчерскую службу Ресурсоснабжающей организации о данном факте. По результатам обращения производится проверка уполномоченными представителями сторон и составляется акт в двух экземплярах по одному для каждой стороны. Надлежащим образом оформленный акт является основанием для изменения платы за потребленные коммунальные ресурсы.

8.2. В случае неполной оплаты Исполнителем потребленных коммунальных ресурсов, он несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.

8.3. Действие настоящего договора прекращается одновременно с прекращением договора управления многоквартирным домом в случае исключения сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации, а также в случае, если действие лицензии прекращено или она аннулирована.

## 9. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ОСНОВАНИЯ ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания, распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с 01.01.2017, и действует по 31.12.2017.

Настоящий договор считается продленным на очередной календарный год на тех же условиях, если ни одна из сторон не заявит о его расторжении или изменении не менее чем за 30 дней до окончания срока действия договора.

9.2. Настоящий договор, а также все изменения, дополнения и иная переписка к нему действительны, если подписаны первыми лицами сторон, имеющими право на совершение подобных действий согласно действующим учредительным документам, либо другими лицами сторон, имеющими доверенности на совершение подобных действий, оформленные в соответствии с действующим законодательством РФ.

9.3. Каждая сторона при подписании настоящего договора, а также всех изменений, дополнений и иной переписки к нему вправе ознакомиться с оригиналами вышеуказанных документов или потребовать представления их копий, заверенных первыми лицами соответствующей из сторон.

## 10. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

10.1. Приложение № 1 – «Перечень присоединенных объектов Исполнителя».

10.2. Приложение № 2 – «Сведения о собственниках и пользователях жилых и нежилых помещений многоквартирных жилых домов».

10.3. Приложение № 3 – «Информация об объемах денежных средств, поступивших от Потребителей в счет оплаты коммунального ресурса, потребляемого при содержании общего имущества в многоквартирном доме».

Все приложения, указанные в настоящем договоре, являются его неотъемлемыми частями.

## 11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Все споры сторон, в том числе связанные с заключением, изменением (дополнением), расторжением, а также возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются путем урегулирования на взаимной основе. При не достижении согласия по указанным вопросам стороны вправе обратиться за разрешением спора в Арбитражный суд Липецкой области.

11.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, решаются в соответствии с действующим законодательством РФ.

11.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны договора.

## 12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

	Ресурсоснабжающая организация	Исполнитель
Наименование	Публичное акционерное общество «Квадра - Генерирующая компания» (ПАО «Квадра»)	Общество с ограниченной ответственностью «Липецкая Управляющая Компания»

Ресурсоснабжающая организация

- 8 -

Исполнитель



Местонахождения	ул. Тимирязева, д. 99в, г. Тула, Тульская область, Российская Федерация, 300012	ул. Первомайская, дом № 66, г. Липецк, обл. Липецкая, 398001
Почтовый адрес	ул. Тимирязева, д. 99в, г. Тула, Тульская обл., Российская Федерация, 300012	ул. Первомайская, дом № 66, г. Липецк, обл. Липецкая, 398001
Филиал	Филиал ПАО «Квадра» - «Липецкая генерация»	
Место расположения филиала	ул. Московская, д.8а, г. Липецк, Липецкая область, 398600	
Идентификационный номер	6829012680	4826087740
Код причины постановки на учёт	482202001	482601001
Номер расчётного счёта	40702810235000106207	
Наименование банка	Липецкое отделение №8593 ПАО Сбербанк	
БИК	044206604	
Номер корреспондентского счёта	30101810800000000604	
Контактный телефон	306709-И.В. Шкрамада	435991
Факс	306941	

«Ресурсоснабжающая организация»

  
 \_\_\_\_\_ М.Н. Савельева  
 м.п.



«Исполнитель»

  
 \_\_\_\_\_ В.В. Дубинин  
 м.п.

*и рукою И.В. Шкрамады*

Ресурсоснабжающая организация

- 9 -

Исполнитель 

*И.В. Шкрамада*

Протокол разногласий  
к договору ресурсоснабжения № 20040 от 09.01.2017г.

1. Дневной

«09» января 2017 г.

Публичное акционерное общество «Квадра – Генерирующая компания» именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице начальника отдела по работе с юридическими лицами службы по реализации тепловой энергии филиала ПАО «Квадра» - «Липецкая генерация» Савельевой Марии Николаевны, действующего на основании доверенности от 01.01.2017г. №17/2017, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Липецкая Управляющая Компания» именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице генерального директора Дубинина Валентина Валентиновича, действующего на основании Устава, с другой стороны, согласовали заключение договора ресурсоснабжения №20040 от 09.01.2017г. в следующей редакции:

<p>Текст договора</p>	<p>Редакция ПАО «Квадра – Генерирующая компания»</p>	<p>Редакция ООО «Липецкая Управляющая Компания»</p>
<p>Пreamбула договора</p>	<p>По тексту договора.</p>	<p>Преамбулу договора изложить в следующей редакции: «Публичное акционерное общество «Квадра – Генерирующая компания», именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице начальника отдела по работе с юридическими лицами службы по реализации тепловой энергии филиала ПАО «Квадра» - «Липецкая генерация» Савельевой Марии Николаевны, действующего на основании доверенности от 01.01.2017г. №17/2017, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Липецкая Управляющая Компания», именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице генерального директора Дубинина Валентина Валентиновича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор (нижеследующем).</p>
<p>1.1.</p>	<p>По тексту договора.</p>	<p>Изложить в следующей редакции: «В соответствии с настоящим договором Ресурсоснабжающая организация обязуется подавать Управляющей компании действующей в интересах и от имени</p>

Филиал ПАО «Квадра» -  
«Липецкая генерация»  
**КОПИЯ ВЕРНА**

собственников и нанимателей помещений многоквартирных домов, находящихся в управлении Управляющей компании, самостоятельно либо через привлеченных лиц горячую воду, потребляемую в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (далее коммунальный ресурс), а Управляющая компания обязуется принимать и оплачивать полученную горячую воду, потребляемую в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в определенном настоящим договором порядке. Местом исполнения обязательств и границей эксплуатационной ответственности при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, является место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей инженерной сетью, входящей в многоквартирный дом.

п. 4.1.13

По тексту договора.

Изложить в следующей редакции:  
«По итогам расчетного месяца направить в Управляющую компанию информацию об объемах нормативов тепловой энергии и теплоносителя с указанием показаний ИТУ и нормативов предъявленных поквартирно нормативного объема потребления на общедомовые нужды принятого к начислению в разрезе каждого многоквартирного дома, и следующие документы: счет и универсальный передаточный документ за поставленные коммунальные ресурсы (далее УПД) для оплаты коммунальных ресурсов одним из способов: посредством почтовой связи, электронной почты, интернета (личный кабинет), нарочным, факсом.»

Дополнить  
текст  
договора  
п. 4.1.14

Изложить в следующей редакции:  
«Выполнить и предоставить в Управляющую компанию гидравлические расчеты всех своих присоединений к внутридомовым сетям на границах эксплуатационной ответственности.»

4.2.1

По тексту договора.

Дополнить текстом:  
«... при этом Филиал Ресурсоснабжающей организации за 10 (десять) рабочих дней»

Филиал Ресурсоснабжающей  
«Липецкая генерация»  
ООО  
КОПИЯ ВЕРНА

		предполагаемой даты проведения проверки и обследования, направляет письмо в Управляющую компанию с просьбой обеспечить доступ, одним из способов: посредством почтовой связи, нарочным, факсом.»
4.2.1	По тексту договора.	Дополнить текстом: «... при этом Ресурсоснабжающая организация за 10 (десять) рабочих дней до предполагаемой даты проведения проверки и обследования, направляет письмо в Управляющую компанию с просьбой обеспечить доступ, одним из способов: посредством почтовой связи, нарочным, факсом.»
4.2.2	По тексту договора.	Изложить в следующей редакции: «Принимать от Ресурсоснабжающей организации коммунальные ресурсы в установленных настоящим договором объемах, не допускать превышения температур в обратных трубопроводах (на границе эксплуатационной ответственности тепловых сетей) свыше +5% от температурного графика. Поддерживать давление в обратном трубопроводе со стороны теплопотребляющих устройств достаточным для обеспечения полного заполнения местной системы.»
4.3.0	По тексту договора	Изложить в следующей редакции: «Производить проверку коллективных (общедомовых) приборов учета относящихся к общедомовому имуществу в установленные нормативными документами сроки. При обнаружении неисправности приборов учета или их несоответствия требованиям действующего законодательства, произвести их ремонт и немедленно уведомить в течение суток Ресурсоснабжающую организацию обо всех случаях неисправности коллективных (общедомовых) приборов учета и схем коммерческого учета, необходимости их ремонта, нарушения целостности пломб на них, а также об истечении межповерочного срока приборов учета. Обеспечить доступ представителям Ресурсоснабжающей

		организации для проведения работ по вводу в эксплуатацию, а также периодической проверке коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии и составлением акта в порядке и в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и присутствии представителя Управляющей Компании при проведении указанных работ.»
п. 4.3.8	По тексту договора.  W	Изложить в следующей редакции: «При наличии коллективных (общедомовых) приборов учета в многоквартирных домах вести учет потребляемых коммунальных ресурсов посредством ведения журнала учета ежесуточных показаний приборов учета тепловой энергии и теплоносителя, ежемесячно предоставлять не позднее 20 числа текущего месяца в Ресурсоснабжающую организацию копии журналов учета тепловой энергии и теплоносителя. Копия журнала учета тепловой энергии и теплоносителя, подписывается уполномоченным лицом Управляющей компании, и заверенная печатью организации, предоставляется нарочным в письменном виде.»
п. 4.3.9.	По тексту договора.	Дополнить текстом: «...при условии соблюдения Ресурсоснабжающей организацией способа уведомления Управляющей компании предусмотренного п. 4.2.6. настоящего договора».
п. 4.3.10.	По тексту договора.	Дополнить текстом: «...при наличии решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, оформленного в соответствии со ст. 44-48 ЖК РФ».
п. 4.3.11.	По тексту договора.	Дополнить текстом: «...при условии соблюдения Ресурсоснабжающей организацией способа уведомления Управляющей компании предусмотренного п. 4.2.2. настоящего договора».
п. 4.3.14.	По тексту договора.	Дополнить текстом: «...либо в течении 3-х рабочих дней со дня когда Управляющей компании стало известно об этом».

Филиал ПАО «Квадра» -  
«Липецкая генерация»  
**КОПИЯ ВЕРНА**

п. 4.3.17	По тексту договора.	Изложить в следующей редакции: «Сообщить за 30 (тридцать) дней до прекращения деятельности письменно в Ресурсоснабжающую организацию о расторжении настоящего Договора.»
п. 4.3.27	По тексту договора.	Изложить в следующей редакции: «Принимать регулировку энергопринимающего устройства (шайбы, сопло, регулирующая арматура и др.) в жилом фонде до нормативных параметров обеспечивающих исполнение п. 4.3.27 настоящего договора. Энергопринимающее устройство должно быть сданы по акту Ресурсоснабжающей организации.»
п. 4.3.28	По тексту договора.	Исключить из текста договора
п. 4.3.29	По тексту договора.	Исключить из текста договора
п. 4.3.30	По тексту договора.	Исключить из текста договора
п. 4.3.31	По тексту договора.	Исключить из текста договора
п. 4.3.32	По тексту договора.	Изложить в следующей редакции: «Отказаться от исполнения настоящего договора в случае обязанности предоставления коммунальные ресурсы»
п. 4.3.33	По тексту договора.	Дополнить текстом: «...кроме случаев предусмотренных п.4.3.6. настоящего договора».
п. 7.4.	По тексту договора.	Изложить в следующей редакции: «Управляющая компания несет ответственность за: Сохранность коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии установленных в многоквартирных домах и сохранность пломб на них»

Ресурсоснабжающая организация»

«Управляющая компания»

ПАО «Квадра» - Генерирующая  
 филиал по работе с юр. лицами  
 филиал по реализации тепловой энергии  
 филиала ПАО «Квадра» - «Липецкая генерация»

ООО «Липецкая Управляющая Компания»

Генеральный директор



М.Н. Савельева

М.П.

В.В. Дубинин

с кредитом в размере 1000000 руб. согласованной  
 и подписанной.

