



ДОГОВОР № 200016
на отпуск холодной воды, прием сточных бытовых вод
(с исполнителем коммунальных услуг)

г. Липецк

декабрь 2016 г.

АО «Липецкая городская энергетическая компания», именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице директора по сбыту Полянской Анны Николаевны, действующего на основании доверенности от 09.03.2017 года № 114, с одной стороны, и ООО «Липецкая Управляющая Компания», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Дубинина Валентина Валентиновича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим договором Ресурсоснабжающая организация обязуется в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах, находящихся в управлении Исполнителя, поставлять холодную воду и принимать от указанных многоквартирных домов сточные бытовые воды в систему канализации, а Исполнитель обязуется принимать полученную холодную воду, осуществлять сброс сточных бытовых вод в систему централизованного водоотведения, а также оплачивать данные услуги на условиях, установленных настоящим договором.

1.2. Настоящий договор заключен в целях обеспечения многоквартирных домов, находящихся в управлении Исполнителя, холодной водой и водоотведением (далее - коммунальными ресурсами), потребляемыми при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с действующим законодательством РФ.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ресурсоснабжающая организация обязуется:

- 2.1.1. Поставлять бесперебойно круглосуточно в многоквартирные дома Исполнителя холодную воду, качество которой на границе обслуживания сетей водоснабжения и водоотведения должно соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством РФ. Объем поставляемой по настоящему договору холодной воды ориентировочно составляет 18 808 м³/месяц (Приложение № 1). Допустимая продолжительность перерыва подачи холодной воды не должна превышать 8 часов (суммарно) в течение одного месяца, 4 часов одновременно, а при аварии на тупиковой магистрали - 24 часов. Для проведения ремонтных и профилактических работ, а также работ по подключению новых абонентов допускаются перерывы после предварительного уведомления Исполнителя. Продолжительность перерывов водоснабжения устанавливается в соответствии с требованиями законодательства РФ. Допускаются также перерывы в связи со стихийными бедствиями и чрезвычайными ситуациями.
- 2.1.2. Принимать бесперебойно круглосуточно от Исполнителя в системы централизованной канализации сточные бытовые воды в количестве - м³/год, - м³/месяц ориентировочно (Приложение № 1), в соответствии с требованиями, утвержденными в установленном порядке. Допустимая продолжительность перерыва водоотведения не должна превышать 8 часов (суммарно) в течение одного месяца, 4 часов одновременно (в том числе при аварии). Для проведения ремонтных и профилактических работ, а также работ по подключению новых абонентов допускаются перерывы после предварительного уведомления Исполнителя. Продолжительность перерывов водоотведения устанавливается в соответствии с требованиями законодательства РФ. Допускаются также перерывы в связи со стихийными бедствиями и чрезвычайными ситуациями.
- 2.1.3. Взимать плату за коммунальные ресурсы, поставляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, по тарифам, утвержденным в установленном законом порядке, и на условиях, установленных настоящим договором.
- 2.1.4. Обеспечивать надежную эксплуатацию и функционирование систем водоснабжения и водоотведения на границе эксплуатационной ответственности в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и «Актом разграничения эксплуатационной ответственности сторон по сетям водопровода и канализации» (Приложение № 2). Качество питьевой воды на границе эксплуатационной ответственности должно обеспечивать Исполнителю возможность соблюдения параметров качества поставляемой потребителям-гражданам питьевой воды, в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.
- 2.1.5. Принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на водопроводных и канализационных сетях до границы эксплуатационной ответственности в порядке и сроки, установленные нормативно-технической документацией, и возобновлению действия систем с соблюдением санитарных правил и норм.
- 2.1.6. Предупреждать Исполнителя о плановых перерывах в подаче холодной воды и приеме сточных бытовых вод, связанных с проведением планово-предупредительного ремонта на системах водоснабжения и водоотведения, не позднее, чем за 11 рабочих дней до начала перерыва, при производстве внеплановых работ - в течение суток со дня обнаружения неполадок в работе инженерных систем.
- 2.1.7. Отключать по заявкам Исполнителя системы водоснабжения для ликвидации аварий и (или) проведения ремонтных работ Исполнителем на общедомовых сетях в многоквартирных домах.

2.1.8. Сообщать в пятидневный срок Исполнителю об изменениях юридического адреса, банковских наименования, формы собственности, а также других реквизитов, влияющих на надлежащее исполнение договора.

2.1.9. Предоставлять по запросу Исполнителя информацию о качественном составе отпускаемой холодной также иную информацию, влияющую на надлежащее исполнение настоящего договора.

2.2. Ресурсоснабжающая организация имеет право:

2.2.1. Осуществлять на границе эксплуатационной ответственности контроль состава сточных вод, принятых от многоквартирных домов, управляемых Исполнителем.

2.2.2. Доступа к коллективным (общедомовым) приборам учета холодной воды для осмотра технического и санитарного состояния, проверки правильности расчета количества поставляемой холодной воды и принятых сточных бытовых вод, а также к внутридомовым сетям, находящимся в пределах эксплуатационной ответственности Ресурсоснабжающей организации, для выполнения необходимых ремонтных работ и ликвидации аварий (доступ в любое время).

2.2.3. Осуществлять проверку правильности снятия показаний коллективных (общедомовых) и индивидуальных приборов учета, их исправности, наличия и целостности на них пломб в соответствии с действующим законодательством РФ.

2.2.4. Приостановить или ограничить поставку холодной воды на многоквартирный дом в целом и (или) прием сточных бытовых вод без предварительного уведомления Исполнителя, при условии немедленного уведомления его об этом (ст. 546 ГК РФ) в случае:

-возникновения или угрозы возникновения аварийных ситуаций на оборудовании или сетях, по которым осуществляются поставка холодной воды, а также прием сточных вод;

-возникновения стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения.

Восстановление водоснабжения (водоотведения) после ограничения или приостановления подачи холодной воды (приема сточных вод) производится Ресурсоснабжающей организацией после устранения указанных причин в сроки, предусмотренные действующим законодательством РФ.

2.2.5. Сделать перерыв в подаче питьевой воды и (или) приеме сточных вод в связи с проведением планово-предупредительного ремонта и внеплановых работ на системах водоснабжения и (или) водоотведения с предупреждением Исполнителя в сроки, предусмотренные п. 2.1.6 настоящего договора.

2.2.6. Доступа к коллективным (общедомовым) приборам учета холодной воды для выполнения функций по эксплуатации приборов учета в случае передачи данных функций Ресурсоснабжающей организации.

2.2.7. Устанавливать приборы учета (общедомовые, индивидуальные, общие (квартирные)), имеющие возможность осуществлять их подключение к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и автоматизированной передачи показаний приборов учета.

2.3. Исполнитель обязуется:

2.3.1. Принимать от Ресурсоснабжающей организации холодную воду и осуществлять сброс сточных бытовых вод в установленных настоящим договором объемах. Поддерживать на границе эксплуатационной ответственности показатели качества поставляемой питьевой воды и сбрасываемых сточных вод в соответствии с требованиями, установленными Правилами и иными нормативными актами РФ.

2.3.2. Обеспечивать надежную эксплуатацию и функционирование систем водоснабжения и водоотведения в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и «Актом разграничения эксплуатационной ответственности сторон по сетям водопровода и канализации» (Приложение № 2).

2.3.3. Обеспечивать сохранность коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды, установленных в многоквартирных домах и сохранность пломб на них. Производить поверку коллективных (общедомовых) приборов учета в установленные нормативными документами сроки. В 3-ех месячный срок восстанавливать работоспособность коллективных (общедомовых) приборов учета и обеспечивать допуск их в эксплуатацию после восстановления работоспособности. Использовать приборы учета, внесенные в государственный реестр средств измерений. Допуск в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета производится представителем Ресурсоснабжающей организации с составлением соответствующего акта допуска.

2.3.4. Своевременно устранять аварии и неисправности на внутридомовых инженерных сетях, не допуская утечек на них. Немедленно сообщать Ресурсоснабжающей организации по тел. 075 об обнаруженных повреждениях или неисправностях на сетях водоснабжения и водоотведения, сооружениях и устройствах, а также иных нарушениях, которые могут повлечь загрязнение холодной воды и нанести ущерб здоровью населения, о нарушениях работы систем водоснабжения и (или) водоотведения либо загрязнении окружающей природной среды.

2.3.5. Производить оплату за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, по тарифам, установленным в соответствии с действующим законодательством РФ и на условиях, установленных настоящим договором.

2.3.6. Обеспечивать доступ представителям Ресурсоснабжающей организации к коллективным (общедомовым) приборам учета для проверки правильности снятия показаний приборов учета, их исправности, наличия и целостности на них пломб в соответствии с действующим законодательством РФ, а также для исполнения функций по эксплуатации приборов учета в случае передачи данных функций Ресурсоснабжающей организации.

2.3.7. Обеспечивать доступ представителям Ресурсоснабжающей организации к внутридомовым сетям, находящимся в пределах эксплуатационной ответственности Ресурсоснабжающей организации, для выполнения необходимых ремонтных работ и ликвидации аварий (доступ в любое время).

2.3.8. Обеспечивать рациональное использование холодной воды, соблюдать условия и режимы водопотребления, сброса сточных бытовых вод, нормативы водоотведения по качеству сточных вод, установленные действующим законодательством РФ.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по договору сторона, нарушившая обязательство, несет ответственность в соответствии с Правилами и действующим законодательством РФ.
- 5.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору, если это явилось следствием непреодолимой силы (военными действиями, пожарами, наводнениями, землетрясениями, грозой, бурей...). Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана информировать другую сторону об этом в письменной форме, представив при этом доказательства их наличия. Свидетельство, выданное Липецкой торгово-промышленной палатой, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.
- 5.3. Ресурсоснабжающая организация несет ответственность:
- за ущерб, причиненный Исполнителю,
 - за качество поставляемой холодной воды и соответствие его санитарным нормам и правилам на границе эксплуатационной ответственности сторон,
 - за недоотпуск холодной воды, за исключением случаев, предусмотренных п.п. 2.1.7, 2.2.4, 2.2.5 договора.
- 5.4. Исполнитель несет ответственность:
- за вред, причиненный Ресурсоснабжающей организации в случае не предоставления доступа коллективным (общедомовым) приборам учета питьевой воды и сточных вод для осмотра технического и санитарного состояния, проверки правильности расчета количества получаемой питьевой воды и сбрасываемых сточных вод, правильности снятия показаний приборов учета, их исправности, наличия и целостности на них пломб, а также к внутридомовым сетям, находящимся в эксплуатационной ответственности Ресурсоснабжающей организации, для выполнения необходимых ремонтных и ликвидации аварий (доступ в любое время);
 - за своевременное предоставление информации Ресурсоснабжающей организации об авариях и утечках во внутридомовых сетях;
 - за достоверность представленных исходных данных для расчета объемов потребленной холодной воды и сброшенных сточных вод при заключении и исполнении договора, а также своевременное представление информации, указанной в п.п. 2.3.9, 2.3.10, 2.3.11, 2.3.14 настоящего договора;
 - за действия потребителей, предусмотренные п. 35 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, которые повлекли нарушение показателей качества коммунального ресурса и его объема.
- 5.5. В случае поставки холодной воды ненадлежащего качества на границу эксплуатационной ответственности сторон или перерыва в ее поставке, превышающего допустимую Правилами продолжительность, Исполнитель обращается письменно или по телефону уведомляет аварийно-диспетчерскую службу Ресурсоснабжающей организации о данном факте. По результатам обращения производится проверка и уполномоченными представителями сторон составляется акт в двух экземплярах по одному для каждой стороны. Надлежащим образом оформленный акт является основанием для изменения платы за потребленную холодную воду и сброшенные сточные воды.
- 5.6. Ресурсоснабжающая организация не несет ответственности перед Исполнителем за недоотпуск коммунального ресурса по основаниям, изложенным в п.п. 2.1.7, 2.2.4, 2.2.5 настоящего договора.
- 5.7. На момент прекращения обязательств Исполнителя, в том числе в связи с исключением сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта РФ или в связи с прекращением или аннулированием лицензии Исполнителя на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, стороны по настоящему договору подписывают акт, фиксирующий показания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды и сточных вод.
- 5.8. В случае выявления одной из сторон по договору несанкционированного подключения к внутридомовым инженерным системам, сторона, выявившая такое подключение, обязана незамедлительно уведомить об этом другую сторону, а также составить акт, фиксирующий нарушение, и направить его в течение 3-х дней, с даты составления, другой стороне.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 6.1. В случае, если Исполнитель и Ресурсоснабжающая организация не придут к единому решению относительно качества поставки коммунальных ресурсов, оценка качества производится с участием соответствующих государственных и надзорных органов.
- 6.2. При обнаружении несанкционированного подключения к системам водоснабжения и водоотведения, за надлежащее техническое состояние и безопасность которых отвечает Ресурсоснабжающая организация, она вправе произвести перерасчет размера платы за потребленные без надлежащего учета коммунальные услуги в соответствии с положениями Правил до дня устранения нарушений включительно.
- 6.3. Уполномоченным лицом от Исполнителя для ведения оперативных переговоров с Ресурсоснабжающей организацией в случаях возникновения аварийных ситуаций или иных событий, влекущих за собой ограничение (полное прекращение) поставки холодной воды и приема сточных вод на объекты Исполнителя, а также во исполнение п. 2.3.17 настоящего договора является:

(ФИО, должность, контактный телефон)

- 6.4. Обмен информацией по настоящему договору осуществляется сторонами в соответствии с заключенным соглашением об информационном взаимодействии.

- 2.3.9. Уведомлять Ресурсоснабжающую организацию (письменно) о прекращении управления многоквартирными домами в связи с изменением способа управления либо избранием иной управляющей организации, не позднее 10 дней до даты прекращения управления.
- 2.3.10. Уведомлять (письменно) Ресурсоснабжающую организацию в пятидневный срок об изменении состояния благоустройства многоквартирного дома или жилого помещения в доме, а также иной информации, влияющей на объем потребления питьевой воды и сброса сточных вод.
- 2.3.11. Сообщать Ресурсоснабжающей организации (письменно) в пятидневный срок об изменениях юридического адреса, банковских реквизитов, наименования, формы собственности, а также иной информации, влияющей на надлежащее исполнение настоящего договора.
- 2.3.12. Обеспечивать выполнение заданий Ресурсоснабжающей организации при вводе ограничения или приостановления подачи питьевой воды и приема сточных вод в случаях, указанных в п.п. 2.2.5. настоящего договора.
- 2.3.13. Представлять Ресурсоснабжающей организации ежемесячно, в течение 3-х рабочих дней с даты получения, подписанные акты приемки-передачи коммунальных ресурсов, а также по требованию Ресурсоснабжающей организации подписанные акты сверки взаимных расчетов в 3-дневный срок с даты их получения.
- 2.3.14. Представлять Ресурсоснабжающей организации документ, определяющий лицо ответственное за эксплуатацию внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения.
- 2.3.15. Предоставить Ресурсоснабжающей организации возможность подключения приборов учета (общедомовых, индивидуальных, общих (квартирных)) к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и автоматизированной передачи показаний приборов учета, если Ресурсоснабжающая организация использует такие системы учета и в случае если установленные приборы учета позволяют осуществлять их подключение к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и автоматизированной передачи показаний приборов учета.

2.4. Исполнитель имеет право:

- 2.4.1. Требовать бесперебойной и круглосуточной поставки холодной воды и приема сточных бытовых вод на границе эксплуатационной ответственности сторон.
- 2.4.2. Производить замену приборов учета при наличии технической необходимости по согласованию с Ресурсоснабжающей организацией.
- 2.4.3. Требовать возмещения убытков, понесенных по вине Ресурсоснабжающей организации, вследствие непредоставления или предоставления услуг водоснабжения и водоотведения ненадлежащего качества.
- 2.4.4. Получать разрешительную документацию на присоединение к системам водоснабжения и водоотведения в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

2.5. Исполнителю запрещается:

- 2.5.1. Несанкционировано подключать оборудование к внутридомовым инженерным системам или к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения напрямую или в обход приборов учета, вносить изменения во внутридомовые инженерные системы.
- 2.5.2. Самовольно нарушать пломбы на приборах учета, демонтировать приборы учета и осуществлять действия, направленные на искажение их показаний или повреждение.
- 2.5.3. Производить слив холодной воды из системы водоснабжения без разрешения Ресурсоснабжающей организации.

3. УЧЕТ КОЛИЧЕСТВА ОТПУЩЕННОЙ (ПОЛУЧЕННОЙ) ХОЛОДНОЙ ВОДЫ И ПРИНЯТЫХ (СБРОШЕННЫХ) СТОЧНЫХ ВОД

- 3.1. Количество холодной воды, поставленной в многоквартирные дома, находящиеся в управлении Исполнителя, и отведенных бытовых сточных вод определяется в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 3.2. Полученные данные о потребленной холодной воде и сброшенных сточных водах ежемесячно оформляются двухсторонними актами приемки-передачи оказанных услуг.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 4.1. Расчетным периодом за поставленные по настоящему договору коммунальные ресурсы является календарный месяц.
- 4.2. Расчеты по настоящему договору производятся по тарифам, включающим НДС. Тарифы утверждаются уполномоченным органом РФ. Тарифы применяются с даты, указанной в решении уполномоченного органа РФ.
- 4.3. Ресурсоснабжающая организация ежемесячно направляет Исполнителю счет, счет-фактуру и акт приема-передачи оказанных услуг за расчетный период до 10-ого числа месяца, следующего за расчетным периодом.
- 4.4. Оплата коммунальных ресурсов, потребленных в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, производится Исполнителем до 15 числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, любым способом, предусмотренным действующим законодательством РФ.
- 4.5. Оплата по настоящему договору производится Исполнителем платежными поручениями по реквизитам Ресурсоснабжающей организации с обязательным указанием номера договора, суммы и периода, за который производится платеж. Оплата считается произведенной только после зачисления денежных средств на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации.
- 4.6. При наличии взаимных задолженностей по согласованию сторон могут проводиться зачеты взаимных требований, оформляемые двухсторонним актом.
- 4.7. При выполнении за Исполнителя оплаты третьими лицами в платежном поручении должна быть ссылка плательщика на Исполнителя с указанием его наименования, номера договора.
- 4.8. Стороны согласовали, что настоящий договор не предусматривает предоставление коммерческого кредита, а также исключает право Сторон на получение с должника по обязательству процентов за период пользования денежными средствами на основании ст. 317.1 ГК РФ.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ОСНОВАНИЯ ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

- 7.1. Настоящий договор вступает в силу с 1 января 2017 года и действует по 31 декабря 2017 года. Настоящий договор считается продленным на очередной календарный год на тех же условиях, если ни одна из сторон не заявит о его расторжении или изменении не менее чем за 30 дней до окончания срока действия договора.
- 7.2. Настоящий договор, а также все изменения, дополнения и иная переписка к нему действительны, если подписаны первыми лицами сторон, имеющими право на совершение подобных действий согласно действующим учредительным документам, либо другими лицами сторон, имеющими доверенности на совершение подобных действий, оформленные в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 7.3. Каждая сторона при подписании настоящего договора, а также всех изменений, дополнений и иной переписки к нему вправе ознакомиться с оригиналами вышеуказанных документов или потребовать представления их копий, заверенных первыми лицами соответствующей из сторон.
- 7.4. Действие настоящего договора прекращается одновременно с прекращением договора управления многоквартирным домом в случае исключения сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта РФ, а также в случае, если действие лицензии прекращено или она аннулирована.
- 7.5. В случае прекращения обязательства Исполнителя предоставлять коммунальную услугу, за исключением прекращения такого обязательства по основаниям, указанным в п. 7.4 настоящего договора, Исполнитель письменно уведомляет Ресурсоснабжающую организацию в течение 5 дней с даты наступления указанного события.

8. АНТИКОРРУПЦИОННЫЕ УСЛОВИЯ

- 8.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.
- 8.2. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством, как дача / получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.
- 8.3. Каждая из Сторон настоящего Договора отказывается от стимулирования каким-либо образом работников другой Стороны, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими, не поименованными в настоящем пункте способами, ставящего работника в определенную зависимость и направленного на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его Стороны.
- Под действиями работника, осуществляемыми в пользу стимулирующей его Стороны, понимаются:
- предоставление неоправданных преимуществ по сравнению с другими контрагентами;
 - предоставление каких-либо гарантий;
 - ускорение существующих процедур;
 - иные действия, выполняемые работником в рамках своих должностных обязанностей, но идущие вразрез с принципами прозрачности и открытости взаимоотношений между Сторонами.
- 8.4. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо антикоррупционных условий, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты направления письменного уведомления.
- 8.5. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящих условий контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.
- 8.6. Стороны настоящего Договора обязуются проводить процедуры по предотвращению коррупции и контролируют их соблюдение. При этом Стороны прилагают разумные усилия, чтобы минимизировать риск деловых отношений с контрагентами, которые могут быть вовлечены в коррупционную деятельность, а также оказывают взаимное содействие друг другу в целях предотвращения коррупции. При этом Стороны обеспечивают реализацию процедур по проведению проверок в целях предотвращения рисков вовлечения Сторон в коррупционную деятельность.
- 8.7. Стороны признают, что их возможные неправомерные действия и нарушение антикоррупционных условий настоящего Договора могут повлечь за собой неблагоприятные последствия – от понижения рейтинга надежности контрагента до существенных ограничений по взаимодействию с контрагентом, вплоть до расторжения настоящего Договора.
- 8.8. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по представленным в рамках исполнения настоящего Договора фактам с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по устранению практических затруднений и предотвращению возможных конфликтных ситуаций.
- 8.9. Стороны гарантируют полную конфиденциальность по вопросам исполнения антикоррупционных условий настоящего Договора, а также отсутствие негативных последствий как для обращающейся Стороны в целом, так и для конкретных работников обращающейся Стороны, сообщивших о факте нарушений.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Все споры сторон, в том числе связанные с заключением, изменением (дополнением), расторжением, а также возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются путем урегулирования на взаимной основе. При недостижении согласия по указанным вопросам стороны вправе обратиться за разрешением спора в Арбитражный суд Липецкой области. До передачи споров на рассмотрение суда стороны принимают меры по их урегулированию в досудебном претензионном порядке. Претензия должна быть рассмотрена получившей ее стороной и на нее дан письменный ответ в течение 5 дней с даты получения.

9.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, решаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны договора.

9.4. Все приложения к настоящему договору являются неотъемлемой его частью.

- Приложение № 1 – «Заявленный объем к договору на отпуск холодной воды и прием сточных бытовых вод»,

- Приложение № 2 – «Акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон по сетям водопровода и канализации».

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

	Ресурсоснабжающая организация	Исполнитель
Код предприятия		
Идентификационный номер	4825066916	4826087740
Код причины постановки на учет	482250001	482601001
Полное наименование Предприятия	Акционерное общество «Липецкая городская энергетическая компания»	Общество с ограниченной ответственностью «Липецкая Управляющая Компания»
Краткое наименование предприятия	АО «ЛГЭК»	ООО «ЛУК»
Юридический адрес	пл. Петра Великого, 4а, г. Липецк	ул. Первомайская, д 66 а г. Липецк
Почтовый индекс	398001	398001
ОКПО	71766450	
Номер расчетного счета	40702810400000001512	
Наименование банка	ПАО «Липецккомбанк»	
БИК	044206704	
Номер корсчета	30101810700000000704	
Адрес банка	ул. Интернациональная, 8, г. Липецк	
Почтовый индекс банка	398600	
ФИО исполнителя	Мастылина Е.П.	
Контактный телефон	23-63-04	
Факс	23-65-33	

Ресурсоснабжающая организация

М. П.



Исполнитель

М. П.



Сирогова Е. П.

Приложение № 1
к договору от декабря 2016 №200016

Заявленный объём к договору на отпуск холодной воды и приём сточных
бытовых вод

Управляющая компания: ООО «Липецкая Управляющая Компания»

Адрес	Площадь МОП, м ²	Объём холодной воды, м ³ /месяц
ул. Первомайская 121	171	4,788
ул. Горького М. 26	268,8	7,526
ул. Первомайская 77В	95,2	2,666
ул. Первомайская 99	153,6	4,301
ул. Пушкина 7	578,1	16,187
ул. Пушкина 13А	100	2,800
ул. Советская 71	142,8	3,998
ул. Фрунзе 2	84,6	2,369
ул. Пушкина 14	125,2	3,506
ул. Советская 63	230	6,440
15 Микрорайон 2	414	11,592
15 Микрорайон 4	415,8	11,642
15 Микрорайон 5	414	11,592
15 Микрорайон 7	411,7	11,528
15 Микрорайон 15	276,8	7,750
15 Микрорайон 17	333,6	9,341
15 Микрорайон 18	276	7,728
15 Микрорайон 21	417,6	11,693
15 Микрорайон 26	328,4	9,195
15 Микрорайон 30	318,6	8,921
Студ. городок 15	280,31	7,849
Студ. городок 17	159,9	4,477
Студ. городок 22	188,4	5,275
Студ. городок 24	262,6	7,353
Студ. городок 25	439,1	12,295
Студ. городок 26	399,5	11,186
ул. Б. Хмельницкого 1а	276,8	7,750
ул. Доватора 5а	277,6	7,773
ул. Механизаторов 1	367,8	10,298
ул. Механизаторов 2	560,8	15,702
ул. Механизаторов 3	367,8	10,298
ул. Механизаторов 4	273	7,644

ул. Механизаторов 6	272,2	7,622
ул. Папина 13	549	15,372
ул. Папина 15	413,2	11,570
ул. Папина 19б	184,5	5,166
ул. Папина 21	206,8	5,790
ул. Папина 21/3	420	11,760
ул. Папина 23	245,2	6,866
ул. Папина 23/2	420	11,760
ул. Папина 25	241,7	6,768
ул. Папина 27	366	10,248
ул. Папина 29	560,5	15,694
ул. Папина 31	571,9	16,013
ул. Папина 33	411,8	11,530
ул. Папина 35	412,9	11,561
пр. Победы 16	280	7,840
пр. Победы 18	207,6	5,813
пр. Победы 88	245,6	6,877
пр. Победы 90	237,6	6,653
пр. Победы 92	241,2	6,754
пр. Победы 92а	236,6	6,625
пр. Победы 94	245,6	6,877
пр. Победы 98	182,7	5,116
пр. Победы 98а	170,8	4,782
пр. Победы 100	253,2	7,090
ул. 8 Марта 9	456,2	12,774
ул. 8 Марта 17	330,2	9,246
ул. 8 Марта 17/2	413,6	11,581
ул. 8 Марта 18	274,4	7,683
ул. 8 Марта 20	331,9	9,293
ул. 8 Марта 20/2	277,7	7,776
ул. 8 Марта 22	274,4	7,683
ул. 8 Марта 22/2	415	11,620
ул. 8 Марта 22/3	318	8,904
ул. 8 Марта 24	276	7,728
ул. 8 Марта 24/2	268	7,504
ул. 8 Марта 26	326,8	9,150
ул. 8 Марта 26/3	331,7	9,288
ул. Морозилова 7	196,6	5,505
ул. Погодя 1	255	7,140
ул. Погодя 2	127,5	3,570
ул. Горького М. 7	318	8,904

Горького М. 9	496,8	13,910
Горького М. 9а	536,9	15,033
Горького М. 11/2	328,8	9,206
Горького М. 13/2	277,8	7,778
Малые Ключи 1	96,4	2,699
Малые Ключи 2	285,8	8,002
Ташна 1а	406,4	11,379
Ташна 1б	411,6	11,525
Победы 2	203,9	5,709
Победы 4	508	14,224
Победы 6	420	11,760
Победы 10	420	11,760
Победы 12	548	15,344
Победы 14	280	7,840
Победительская 26	246	6,888
Победительская 26в	246	6,888
Победительская 30	366,2	10,254
Победительская 3	225,2	6,306
Победительского Л. 7	263,2	7,370
Победительского Л. 9	307,6	8,613
Победительского Л. 46	342,4	9,587
Победительского Натуралистов 14	121,9	3,413
Победительского М. 3	420	11,760
Победительская 2	369	10,332
Победительская 26	524,9	14,697
Победительская 28	417,6	11,693
Победительская 58	327,5	9,170
Победительская 67	210	5,880
Победительская 73	531,9	14,893
Победительская 64	277,8	7,778
Победительская 66	266,3	7,456
Победительская 80	268	7,504
Победительская 101	288,9	8,089
Победительская 119	346,7	9,708
Победительская 4	398,6	11,161
Победительская 5	224,7	6,292
Победительская 13	121	3,388
Победительского 4	242	6,776
Победительская 33	420	11,760
Победительская 43	303,3	8,492
Победительская 45	185	5,180

Светлая 47	246	6,888
Светлого М. 12	420	11,760
Светлая 77	196,8	5,510
Светле 6	660,6	18,497
Светлинская 3	331,1	9,271
Светлинский район 10	823,6	23,061
Светлинский район 11	379,7	10,632
Светлинский район 12	356,7	9,988
Светлинский район 13	338,8	9,486
Светлинский район 14	371,2	10,394
Светлинский район 19	1757	49,196
Светлинский район 24	682,3	19,104
Светлинский район 27	1019,2	28,538
Светлинский район 29	2121	59,388
Светлинский район 36	754	21,112
Светлинский район 59	707,4	19,807
Светлинского 71	1585,5	44,394
Светлинский блок 14	589,43	16,504
Светлинский район 106	883	24,724
Светлинский район 16	869,57	24,348
Светлинский район 6	806	22,568
Светлинский район 17	838,8	23,486
Светлинский район 29а	690,3	19,328
Светлинский район 31б	686,3	19,216
Светлинский район 39	1496,7	41,908
Светлинский район 102	270,18	7,565
Светлинский район 24/4	806	22,568
Светлинский район 24/5	346,4	9,699
Светлинский район 26/4	405,5	11,354
Светлинский район 28	699,1	19,575
Светлинский район 32	769	21,532
Светлинского М. 17	849	23,772
Светлинский район 8	758	21,224
Светлинская 68	1568	43,904
Светлинского Л. 40	341,1	9,551
Светлинского Л. 42	204,7	5,732
Светлинского Л. 44	204,8	5,734
Светлинского М. 1	1387,6	38,853
Светлинская 14	663,7	18,584
Светлинская 14	738,8	20,686
Светлинская 14а	824,7	23,092

Исходная 20	707,2	19,802
Исходная 89	258,9	7,249
Исходная 38	1369,3	38,340
Исходная 65	1400,1	39,203
Исходная 79	348,3	9,752
Исходная 81	340,4	9,531
Исходная 83	340,6	9,537
Исходная 85	283,1	7,927
Исходная 27	1108,9	31,049
Исходная 69	528	14,784
Исходная 2	822,5	23,030
Исходная район 34	770,3	21,568
Исходная 4	862,3	24,144
Исходная 6	641,1	17,951
Исходная 6/1	1089,1	30,495
Исходная 8	878,5	24,598
Исходная 12	1156,49	32,382
Исходная 14а	869,6	24,349
Исходная 18	455,6	12,757
Исходная 29	775,1	21,703
Исходная 2в	657,4	18,407
Исходная 176	777,8	21,778
Исходная У. 7	2003,2	56,090
Исходная 7	892	24,976
Исходная 30	688,9	19,289
Исходная 4	1596	44,688
Исходная район 4/2	609,7	17,072
Исходная 63а	581,5	16,282
Исходная 1в	617,4	17,287
Исходная 10	429	12,012
Исходная 12	1003,8	28,106
Исходная 16	632,7	17,716
Исходная 18	632,7	17,716
Исходная 61	601,7	16,848
Исходная 57	861	24,108

поставляющая
компания



Управляющая компания



Дирекция по сбыту
АО «Липецкая городская
индустриальная компания»

Протокол разногласий
к договору на отпуск холодной воды, прием сточных бытовых вод № 200016 от декабря 2016г.

г. Липецк

« ____ » декабря 20 16г.

АО «Липецкая городская энергетическая компания», именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице директора по сбыту Полянской Анны Николаевны, действующей на основании доверенности № _____ от _____ г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Липецкая Управляющая Компания», именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице генерального директора Дубинина Валентина Валентиновича, действующего на основании Устава, с другой стороны, согласовали заключение договора на отпуск холодной воды, прием сточных бытовых вод №200016 от декабря 2016г. в следующей редакции:

№ пункта договора	Редакция «ГЭСК»	ООО	Редакция ООО «Липецкая Управляющая Компания»
Наименован ие договора	По договору.	тексту	Изложить в следующей редакции : « Договор № 200016 на отпуск холодной воды, прием сточных бытовых вод»
Преамбула договора.	По договору.	тексту	Преамбулу договора изложить в следующей редакции редакции: «АО «Липецкая городская энергетическая компания», именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице директора по сбыту Полянской Анны Николаевны, действующей на основании доверенности № _____ от _____, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Липецкая Управляющая Компания», именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице генерального директора Дубинина Валентина Валентиновича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», согласовали заключение настоящего договора на отпуск холодной воды, прием сточных бытовых вод №200016 от декабря 2016г. в следующей редакции».
Текст договора	По договору.	тексту	Наименование ООО «Липецкая Управляющая Компания» по тексту договора - «Исполнитель», заменить на наименование - «Управляющая компания»
П.2.1.4	По договору.	тексту	Изложить в следующей редакции: « Обеспечивать надежную эксплуатацию и функционирование систем водоснабжения и водоотведения на границе эксплуатационной ответственности в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ. Качество питьевой воды на границе эксплуатационной ответственности должно обеспечивать Управляющей Компании возможность соблюдения параметров качества поставляемой потребителям-гражданам питьевой воды, в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.»
П.2.3.2	По договору.	тексту	Изложить в следующей редакции: «Обеспечивать надежную эксплуатацию и функционирование систем водоснабжения и водоотведения в соответствии с требованиями действующего



		законодательства РФ.»
П.2.3.3	По договору.	Исключить из текста договора.
П.2.3.6	По договору.	Изложить в следующей редакции: «Обеспечивать доступ представителям Ресурсоснабжающей организации к коллективным (общедомовым) приборам учета для ежемесячного снятия с них показаний, а также для проверки их исправности, наличия и целостности на них пломб в соответствии с действующим законодательством РФ».
П.2.3.12	По договору.	Исключить из текста договора.
П.2.4.1	По договору.	Изложить в следующей редакции: «Требовать бесперебойной и круглосуточной поставки холодной воды, качество которой на границе обслуживания сетей водоснабжения должно соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством РФ и приема сточных бытовых вод на границе эксплуатационной ответственности сторон».
П.2.5.3	По договору.	Исключить из текста договора.
П.5.4	По договору.	Исключить из текста договора абзац 2 п. 5.4.
П.5.5	По договору	Изложить в следующей редакции: «В случае поставки холодной воды ненадлежащего качества на границу эксплуатационной ответственности сторон или перерыва в ее поставке, превышающего допустимую Правилами продолжительность, Управляющая компания обращается письменно или по телефону уведомляет аварийно-диспетчерскую службу Ресурсоснабжающей организации о данном факте. По результатам обращения производится проверка и уполномоченными представителями сторон составляется акт в двух экземплярах по одному для каждой стороны. Оформленный акт является основанием для изменения платы за потребленную холодную воду и сброшенные сточные воды.»
П.6.3	По договору.	Дополнить: «Уполномоченным лицом от Ресурсоснабжающей организации для ведения оперативных переговоров по вопросам, указанным выше является:

Дирекция по сбыту
АО «Дальневосточная компания
водоснабжения и водоотведения»



		(ФИО, должность, контактный телефон)
11.9.4	По тексту договора.	Изложить в следующей редакции: «Все приложения к настоящему договору являются неотъемлемой его частью.
Приложение №1	В редакции «Ресурсоснабжающей организации»	-Приложение №1- «Заявленный объем к договору на отпуск холодной воды и прием сточных вод» В редакции «Управляющей компании»

«Ресурсоснабжающая организация»

АО «Городская городская энергетическая компания»

*с пропуском согласования
разрешения*

_____ А.Н. Полянская
М.П. 

«Управляющая компания»

ООО «Липецкая Управляющая Компания»

_____ В.В. Дубинин
М.П. 